

Znak: GNG-V.6873.8.2014

Decyzja

Na podstawie art. 1, 2 i 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. z 1963 r. Nr 28 poz. 169 z późn. zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. kodeks postępowania administracyjnego (jedn. tekst Dz. U. z 2013 r. poz. 267 z późn. zm.), działając jako starosta

orzekam

uznać za **mienie gromadzkie** nieruchomości położone w Kielcach, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce w obrębie 0018 numerami działek: **87/93** o powierzchni 0,0703 ha, **87/96** o powierzchni 0,0105 ha, **87/119** o powierzchni 0,0832 ha.

Uzasadnienie:

Zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, starosta ustala, stosownie do przepisów art. 1 i 3, które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową bądź mienie gromadzkie. Na podstawie art. 8 ust. 5 ww. ustawy ustalenie to powinno być dokonane w terminie 1 roku od dnia wejścia w życie ustawy. Termin ten nie jest jednak terminem materialnoprawnym lecz instrukcyjnym, dlatego po jego upływie możliwe jest wydanie decyzji wskazującej, iż nieruchomość stanowi mienie gromadzkie (por. wyrok NSA z 22.09.1995 r. SA/Kr 2717/94, ONSA 4/96 poz. 157).

Decyzję o uznaniu za mienie gromadzkie wydaje się, biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy, tj. w dniu 5 lipca 1963 r., dlatego ma ona charakter deklaratoryjny, co oznacza, że rozstrzygnięcie wydane w trybie art. 8 ust. 1 poświadcza jedynie stan prawny nieruchomości istniejący w dniu wejścia w życie ustawy.

W ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce, w obrębie 0018, ujawniono działki nr 87/93, 87/119, do których wpisany jest właściciel nieustalony i władający Skarb Państwa oraz nr 87/96, do której wpisany jest właściciel nieustalony, władający Skarb Państwa, użytkownik Polskie Koleje Państwowe. Brak informacji o prowadzeniu dla tych nieruchomości księgi wieczystej lub zbioru dokumentów.

Działka nr 87/93 odpowiada części działki nr 128, działka nr 87/96 odpowiada działce nr 134, działka nr 87/119 odpowiada części działki nr 171, które zostały ujawnione w rejestrze ewidencji gruntów wsi Dobromyśl jako użytki drogowe i do których, jako władającego gruntem, wpisano Prezydium Powiatowej Rady Narodowej w Kielcach – Powiatowy Zarząd Dróg Lokalnych a następnie Urząd Gminy Sitkówka-Nowiny - drogi gospodarcze.

Z mapy, przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w Wojewódzkim Biurze Geodezji i Terenów Rolnych w Kielcach w dniu 28 maja 1976 r. numer ewidencyjny 236/09/392/76 (po przyłączeniu wsi Dobromyśl do Miasta Kielce nr ew. 212/76) wynika, że przedmiotowe nieruchomości, oznaczone na ww. mapie numerami działek 128/4, 134, 171/1 stanowiły drogi.

Według rejestru pomiarowego nr ewidencyjny 1825/2010: działka nr 87/93 jest to grunt niehipotekowany, stanowiący dawną drogę na planie z 1957 r., k. 3 w zbiorze dokumentów

księgi wieczystej KI1L/00001248/4, działka nr 87/96 stanowi grunt niehipotekowany, będący dawną drogą już na mapie wywłaszczeniowej nr ew. 212/76, działka nr 87/119 stanowi grunt niehipotekowany, stanowiący część dawnej drogi na planie z 1925 r. sygn. 994 „Plany parcelacyjne” Archiwum Państwowe w Kielcach.

Nie budzi wątpliwości fakt, że przedmiotowe nieruchomości, oznaczone jako działki nr 87/93, 87/96, 87/119 stanowiły drogi, które zawsze miały charakter publiczny, ogólnodostępny, służyły nie tylko lokalnej społeczności, ale były do użytku wszystkich.

W dniu 5 lipca 1963 r., nieruchomości te stanowiły mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych. Stosownie do art. 3 powołanej wyżej ustawy nie zostały zaliczone do wspólnot gruntowych.

Wobec powyższego należy stwierdzić, że spełnione zostały przesłanki do uznania nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków miasta Kielce w obrębie 0018 numerami działek 87/93, 87/96, 87/119, za mienie gromadzkie, jako mających charakter użyteczności publicznej przed 1963 r., użytkowanych wspólnie przez mieszkańców wsi.

Mienie gromadzkie stanowi część mienia komunalnego będącego własnością gmin.

Przedstawiając powyższe, **orzekam jak w sentencji decyzji.**

Decyzja niniejsza stanowi podstawę do dokonania wpisów w **księdze wieczystej** oraz **katastrze nieruchomości.**

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kielcach, ul. Sienkiewicza 19, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Otrzymuje:
Gmina Kielce



z up. PREZIDENTA MIASTA
inż. Henryka Baran
Z-ca Dyrektora Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Głodezji
GROMADZKA MIĘSKA