

ZARZĄDZENIE NR 416/2014
PREZYDENTA MIASTA KIELCE
z dnia 14 listopada 2014 r.

**w sprawie ustanowienia służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy
Kielce, położonej w Kielcach przy ulicy Krakowskiej, na rzecz Wodociągów Kieleckich
Spółka z o. o. z siedzibą w Kielcach.**

Na podstawie § 4 ust. 1 Uchwały Nr XXV/423/2004 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 11 marca 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Kielce zmienionej Uchwałą Nr VIII/154/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 26 kwietnia 2007 r., art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (j. t. Dz. U. z dnia 23 stycznia 2014 roku, poz. 121¹⁾) oraz § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, wprowadzonego Zarządzeniem Nr 480/2011 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 30 grudnia 2011 r., zmienionego Zarządzeniami Prezydenta Miasta Kielce Nr 92/2012 z dnia 27 lutego 2012 r., Nr 77/2013 z dnia 25 marca 2013 r., Nr 301/2013 z dnia 04 września 2013 r. oraz Nr 37/2014 z dnia 31 stycznia 2014 r. **zarządzam, co następuje:**

§ 1.

Ustanawiam na rzecz Wodociągów Kieleckich Spółka z o. o. z siedzibą w Kielcach przy ul. Krakowskiej 64, za wynagrodzeniem, określonym przez rzeczoznawcę majątkowego, służebność przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kielce, objętej księgą wieczystą KI1L/00131760/9, oznaczonej w ewidencji gruntów m. Kielce w obrębie 0021 jako działka numer 639 o pow.0,2234 ha, polegającą na prawie korzystania z pasa gruntu w granicach wskazanych na mapie, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszego zarządzenia w zakresie niezbędnym do przesyłu oraz prawie dostępu do tej działki celem eksploatacji i utrzymania we właściwym stanie technicznym kanału sanitarnego oraz w celu usunięcia ewentualnych awarii, wykonania modernizacji, prowadzenia remontów i przebudowy kanału sanitarnego.

§ 2.

Zarządzenie stanowi podstawę do zawarcia umowy notarialnej o ustanowienie służebności przesyłu określonej w § 1.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji Urzędu Miasta Kielce.

¹⁾Zmiany jednolitego tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. 2014 r., poz. 827

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Uzasadnienie

Zgodnie z treścią art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (Dz. U. z dnia 23 stycznia 2014 roku, poz. 121 ze zm.) nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

Na podstawie § 4 ust. 1 Uchwały Nr XXV/423/2004 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 11 marca 2004 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Kielce zmienionej Uchwałą Nr VIII/154/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 26 kwietnia 2007 roku – Prezydent obciąża nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi, z wyjątkiem ustanawiania hipoteki.

Wodociągi Kieleckie Spółka z o. o. wystąpiły do Prezydenta Miasta Kielce o ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kielce, objętej księgą wieczystą KIIL/00131760/9, oznaczonej w ewidencji gruntów m. Kielce w obrębie 0021 jako działka numer 639 o pow. 0,2234 ha, polegającą na prawie korzystania z pasa gruntu, o powierzchni $(3 \times 2 + 0,4) \times 28,5 + (3 \times 2 + 0,3) \times 63 = 182,4\text{m}^2 + 396,9\text{m}^2 = 579,3\text{m}^2$ w granicach wskazanych na mapie, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszego zarządzenia w zakresie niezbędnym do przesyłu oraz prawie dostępu do tej działki celem eksploatacji i utrzymania we właściwym stanie technicznym kanału sanitarnego oraz w celu usunięcia ewentualnych awarii, prowadzenia remontów i przebudowy kanału sanitarnego.

Z uwagi na powyższą regulację wynagrodzenie za ustanowienie służebności przesyłu oszacował rzeczoznawca majątkowy.

W związku ze spełnieniem wszystkich warunków określonych przepisami prawa podjęcie niniejszego zarządzenia stało się uzasadnione.

