

ZARZĄDZENIE NR 410/2014
PREZYDENTA MIASTA KIELCE
z dnia 12 listopada 2014 r.

**w sprawie ustanowienia służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy
Kielce, położonej w Kielcach przy ulicy Krakowskiej, na rzecz PGE Dystrybucja S. A.
Oddział Skarżysko - Kamienna.**

Na podstawie § 4 ust. 1 Uchwały Nr XXV/423/2004 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 11 marca 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Kielce zmienionej Uchwałą Nr VIII/154/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 26 kwietnia 2007 r., art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (j. t. Dz. U. z dnia 23 stycznia 2014 roku, poz. 121¹⁾) oraz § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, wprowadzonego Zarządzeniem Nr 480/2011 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 30 grudnia 2011 r., zmienionego Zarządzeniami Prezydenta Miasta Kielce Nr 92/2012 z dnia 27 lutego 2012 r., Nr 77/2013 z dnia 25 marca 2013 r., Nr 301/2013 z dnia 04 września 2013 r. oraz Nr 37/2014 z dnia 31 stycznia 2014 r. **zarządzam, co następuje:**

§ 1.

Ustanawiam na rzecz PGE Dystrybucja S.A. Oddział Skarżysko-Kamienna z siedzibą w Skarżysku-Kamiennej przy al. Marszałka Piłsudskiego 51, za wynagrodzeniem określonym przez rzeczoznawcę majątkowego, służebność przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kielce, objętej księgą wieczystą KIIIL/00131760/9, oznaczonej w ewidencji gruntów m. Kielce w obrębie 0021 jako działka numer 639 o pow.0,2234 ha, polegającą na prawie korzystania z pasa gruntu w granicach wskazanych na mapie, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszego zarządzenia w zakresie niezbędnym do przesyłu oraz prawie dostępu do tej działki celem eksploatacji i utrzymania we właściwym stanie technicznym urządzeń oraz w celu usunięcia ewentualnych awarii, wykonania modernizacji linii niskiego napięcia, prowadzenia remontów i przebudowy:

- 1) dla napowietrznej linii niskiego napięcia w układzie płaskim 88 m² (3,2 m x 27,5 m),
- 2) dla napowietrznej linii niskiego napięcia (przewód izolowany) 23,2 m² (0,4 m x 58 m),
- 3) dla 4 przyłączy niskiego napięcia (przewody izolowane) 18 m² (0,4 m x 45 m).

§ 2.

Zarządzenie stanowi podstawę do zawarcia umowy notarialnej o ustanowienie służebności przesyłu określonej w § 1.

¹⁾Zmiany jednolitego tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. 2014 r., poz. 827

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji Urzędu Miasta Kielce.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Uzasadnienie

Zgodnie z treścią art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (Dz. U. z dnia 23 stycznia 2014 roku, poz. 121 ze zm.) nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

Na podstawie § 4 ust. 1 Uchwały Nr XXV/423/2004 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 11 marca 2004 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Kielce zmienionej Uchwałą Nr VIII/154/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 26 kwietnia 2007 roku – Prezydent obciąża nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi, z wyjątkiem ustanawiania hipoteki

PGE Dystrybucja S.A. Oddział Skarżysko-Kamienna wystąpił do Prezydenta Miasta Kielce o ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kielce, objętej księgą wieczystą KIIL/00131760/9, oznaczonej w ewidencji gruntów m. Kielce w obrębie 0021 jako działka numer 639 o pow. 0,2234 ha, polegającą na prawie korzystania z pasa gruntu w granicach wskazanych na mapie, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszego zarządzenia w zakresie niezbędnym do przesyłu oraz prawie dostępu do tej działki celem eksploatacji i utrzymania we właściwym stanie technicznym urządzeń oraz w celu usunięcia ewentualnych awarii, wykonania modernizacji linii niskiego napięcia, prowadzenia remontów i przebudowy:

- dla napowietrznej linii niskiego napięcia w układzie płaskim 88 m² (3,2 m x 27,5 m),
- dla napowietrznej linii niskiego napięcia (przewód izolowany) 23,2 m² (0,4 m x 58 m),
- dla 4 przyłączy niskiego napięcia (przewody izolowane) 18 m² (0,4 m x 45 m).

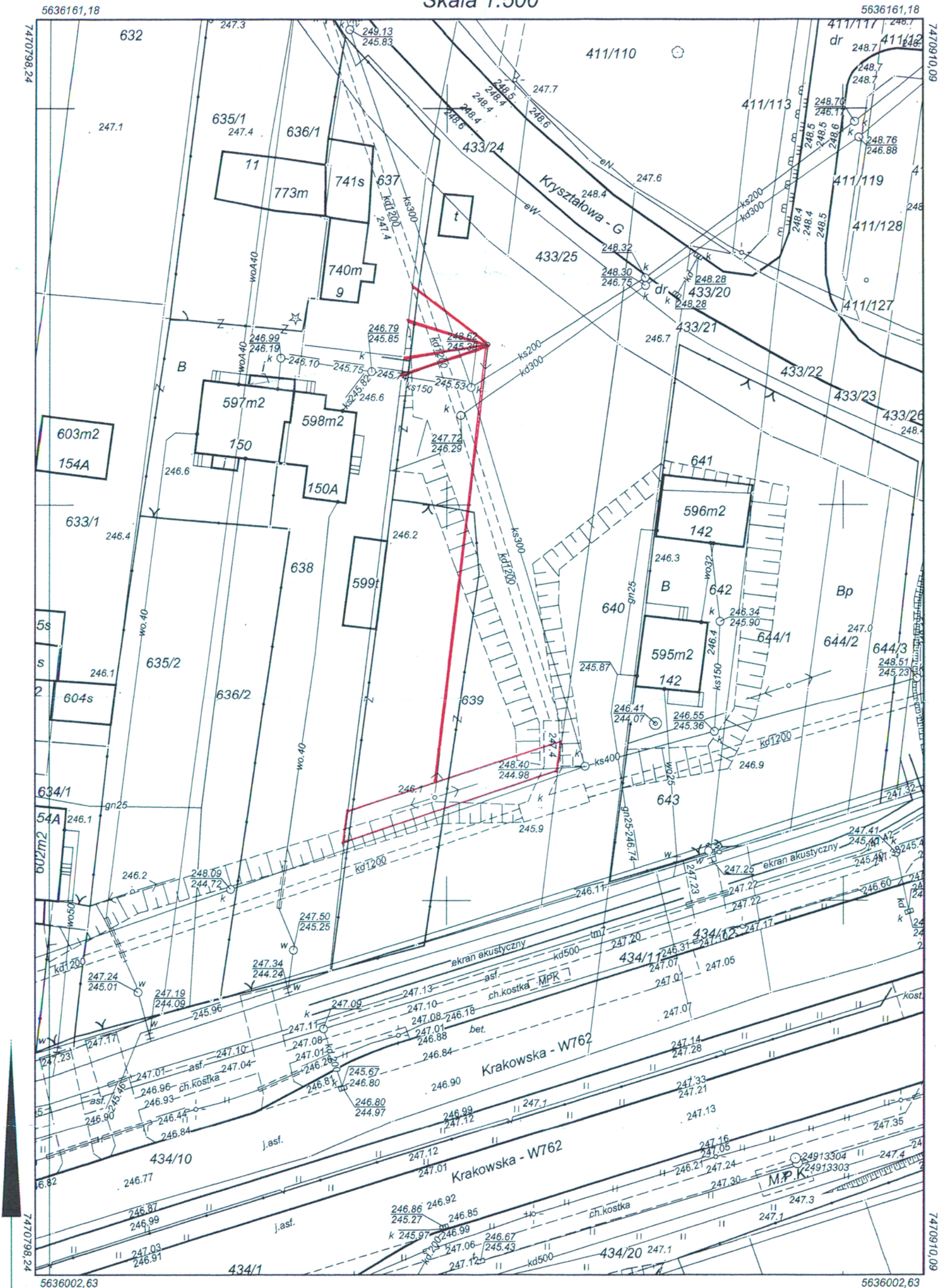
Z uwagi na powyższa regulację wynagrodzenie za ustanowienie służebności przesyłu oszacował rzeczoznawca majątkowy.

W związku ze spełnieniem wszystkich warunków określonych przepisami prawa podjęcie niniejszego zarządzenia stało się uzasadnione.

Województwo: świętokrzyskie
Miasto Kielce
Jednostka ewidencyjna: 266101_1, Kielce
Obręb ewidencyjny: 0021

Miasto Kielce
Mapa zasadnicza
Skala 1:500

Pomiar poziomy: układ 2000 / 7
Pomiar wysokościowy: Kronsztadt 60
Godło: 7.143.17.17.4.4, 7.143.17.17.4.3



Poświadczą się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	PREZYDENT MIASTA KIELCE
Nazwa materiału zasobu	MAPA ZASADNICZA
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.2661.1985.41
Data wykonania kopii	04.07.2014
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	z up. PREZYDENTA MIASTA mgr inż. Jolanta Guzik KIEROWNIK REFERATU Ośrodka Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej

Wniosek: GNG.VI.6642.1095.2014
z dnia: 30.06.2014

Karolina Kwiatkowska
(osoba tworząca wydruk)

Zgodnie z art. 18 ustawy z dnia 17.05.1989r. -
Prawo Geodezyjne i Kartograficzne
(Dz.U. z 2010r. Nr 193, poz. 1287 ze zm.)
rozpowszechnianie, rozprowadzanie oraz
reprodukcje w celu rozpowszechniania
i rozprowadzania niniejszej mapy wymaga
zezwolenia Prezydenta Miasta Kielce