

Znak: GNG-V.6873.9.2014

Decyzja

Na podstawie art. 1, 2 i 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. z 1963 r. Nr 28 poz. 169 z późn. zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (jedn. tekst Dz. U. z 2013 r. poz. 267 z późn. zm.), na wniosek Dyrektora Miejskiego Zarządu Dróg w Kielcach, działając jako starosta

orzekam

uznać za **mienie gromadzkie** nieruchomość położoną w Kielcach, stanowiącą pas drogowy ulicy Bocznica, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce w obrębie 0020 numerem działki **409** o powierzchni 0,1299 ha.

Uzasadnienie:

Wnioskiem z dnia 15 października 2014 r. Dyrektor Miejskiego Zarządu Dróg w Kielcach, działając w imieniu Prezydenta Miasta Kielc – zarządcy drogi, wystąpił o wydanie decyzji uznającej za mienie gromadzkie nieruchomości, stanowiącej pas drogowy ulicy Bocznica, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce w obrębie 0020 numerem działki 409.

Zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, starosta ustala, stosownie do przepisów art. 1 i 3, które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową bądź mienie gromadzkie. Na podstawie art. 8 ust. 5 ww. ustawy ustalenie to powinno być dokonane w terminie 1 roku od dnia wejścia w życie ustawy. Termin ten nie jest jednak terminem materialnoprawnym lecz instrukcyjnym, dlatego po jego upływie możliwe jest wydanie decyzji wskazującej, iż nieruchomość stanowi mienie gromadzkie (por. wyrok NSA z 22.09.1995 r. SA/Kr 2717/94, ONSA 4/96 poz. 157).

Decyzję o uznaniu za mienie gromadzkie wydaje się, biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy, tj. w dniu 5 lipca 1963 r., dlatego ma ona charakter deklaratoryjny, co oznacza, że rozstrzygnięcie wydane w trybie art. 8 ust. 1 poświadcza jedynie stan prawny nieruchomości istniejący w dniu wejścia w życie ustawy.

W ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce, w obrębie 0020, ujawniona jest działka nr 409, do której wpisany jest właściciel nieustalony i władający Skarb Państwa. Brak informacji o prowadzeniu dla tej nieruchomości księgi wieczystej lub zbioru dokumentów.

Działka nr 409 stanowi grunt niehipotekowany, wydzielony jako droga z tabeli nadawczej wsi Białogon – podział wspólnego pastwiska zatwierdzony orzeczeniem Starosty Powiatu Kieleckiego z dnia 29 lipca 1939 roku znak: R.5-W/66/KI. Powstałe w wyniku tej parcelacji drogi, stanowiły drogi dojazdowe do działek wydzielonych dla poszczególnych gospodarstw, a jedną z tych dróg była ulica Bocznica.

Działka, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce w obrębie 0020 numerem 409 stanowi obecnie ulicę Bocznica, która zawsze miała charakter publiczny, ogólnodostępny, służyła nie tylko lokalnej społeczności, ale była do użytku wszystkich.

Nazwa ulicy została nadana uchwałą Miejskiej Rady Narodowej w Kielcach Nr I/8/66 z dnia 21 marca 1966r. Plan Kielc z roku 1968 potwierdza już istnienie ulicy Bocznica.

W dniu 5 lipca 1963 r., nieruchomości te stanowiły mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych. Zgodnie z przepisami art. 3 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, nie zalicza się do wspólnot gruntowych nieruchomości lub ich części (...) jeżeli przed dniem wejścia w życie ustawy zostały prawnie lub faktycznie przekazane na cele publiczne lub społeczne (...). Nie ma w niniejszej sprawie wątpliwości, że grunt objęty wnioskiem, uchwałą członków wspólnoty wsi Białogon, zatwierdzoną orzeczeniem Starosty Powiatu Kieleckiego z dnia 29 lipca 1939 r., został przeznaczony pod drogę (obecnie ulica Bocznica).

Wobec powyższego należy stwierdzić, że spełnione zostały przesłanki do uznania nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce w obrębie 0020 numerem działki 409, za mienie gromadzkie, jako mającej charakter użyteczności publicznej przed 1963 r., użytkowanej wspólnie przez mieszkańców wsi.

Mienie gromadzkie stanowi część mienia komunalnego będącego własnością gmin.

Przedstawiając powyższe, **orzekam jak w sentencji decyzji.**

Decyzja niniejsza stanowi podstawę do dokonania wpisów w **księdze wieczystej** oraz **katastrze nieruchomości.**

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kielcach, ul. Sienkiewicza 19, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Dyrektor Miejskiego Zarządu Dróg
w Kielcach
2. Gmina Kielce



z up. PREZYDENTA MIASTA
Filip Pietrak
Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
i Geodezji