

Znak: GNG-V.6873.6.2014

### Decyzja

Na podstawie art. 1, 2 i 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. z 1963 r. Nr 28 poz. 169 z późn. zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. kodeks postępowania administracyjnego (jedn. tekst Dz. U. z 2013 r. poz. 267 z późn. zm.), działając jako starosta

### orzekam

uznać za **mienie gromadzkie** nieruchomość położoną w Kielcach, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce w obrębie 0018 numerem działki **87/125** o powierzchni 0,0874 ha.

### Uzasadnienie:

Zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, starosta ustala, stosownie do przepisów art. 1 i 3, które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową bądź mienie gromadzkie. Na podstawie art. 8 ust. 5 ww. ustawy ustalenie to powinno być dokonane w terminie 1 roku od dnia wejścia w życie ustawy. Termin ten nie jest jednak terminem materialnoprawnym lecz instrukcyjnym, dlatego po jego upływie możliwe jest wydanie decyzji wskazującej, iż nieruchomość stanowi mienie gromadzkie (por. wyrok NSA z 22.09.1995 r. SA/Kr 2717/94, ONSA 4/96 poz. 157).

Decyzję o uznaniu za mienie gromadzkie wydaje się, biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy, tj. w dniu 5 lipca 1963 r., dlatego ma ona charakter deklaratoryjny, co oznacza, że rozstrzygnięcie wydane w trybie art. 8 ust. 1 poświadcza jedynie stan prawny nieruchomości istniejący w dniu wejścia w życie ustawy.

W ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce, w obrębie 0018, ujawniona jest działka nr 87/125, do której wpisany jest właściciel nieustalony i władający Skarb Państwa. Brak informacji o prowadzeniu dla tej nieruchomości księgi wieczystej lub zbioru dokumentów.

Działka nr 87/125 odpowiada części działki nr 42 (użytek droga), ujawnionej w rejestrze ewidencji gruntów wsi Dobromyśl, do której, jako władającego gruntem, wpisano Prezydium Powiatowej Rady Narodowej w Kielcach – Powiatowy Zarząd Dróg Lokalnych a następnie Urząd Gminy Sitkówka-Nowiny - drogi gospodarcze.

Z mapy, przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w Wojewódzkim Biurze Geodezji i Terenów Rolnych w Kielcach w dniu 28 maja 1976 r. numer ewidencyjny 236/09/392/76 (po przyłączeniu wsi Dobromyśl do Miasta Kielce nr ew. 212/76) wynika, że przedmiotowa nieruchomość, oznaczona na ww. mapie numerem działki 42/3, była drogą.

Według rejestru pomiarowego nr ewidencyjny 1825/2010 działka nr 87/125 stanowi grunt niehipotekowany, stanowiący część dawnej drogi na planie z 1925 r. sygn. 994 „Plany parcelacyjne” Archiwum Państwowe w Kielcach.

Nie budzi wątpliwości fakt, że działka nr 87/125 stanowiła część drogi, biegnącej przez wieś Dobromyśl, która zawsze miała charakter publiczny, ogólnodostępny, służyła nie tylko lokalnej społeczności, ale była do użytku wszystkich.

W dniu 5 lipca 1963 r., nieruchomość ta stanowiła mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych. Stosownie do art. 3 powołanej wyżej ustawy nie została ona zaliczona do wspólnot gruntowych.

Wobec powyższego należy stwierdzić, że spełnione zostały przesłanki do uznania nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków miasta Kielce w obrębie 0018 numerem działki 87/125, za mienie gromadzkie, jako mającej charakter użyteczności publicznej przed 1963 r., użytkowanej wspólnie przez mieszkańców wsi.

Mienie gromadzkie stanowi część mienia komunalnego będącego własnością gmin.

Przedstawiając powyższe, **orzekam jak w sentencji decyzji.**

Decyzja niniejsza stanowi podstawę do dokonania wpisów w **księdze wieczystej** oraz **katastrze nieruchomości.**

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kielcach, ul. Sienkiewicza 19, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Otrzymuje:

Gmina Kielce



z up. PREZYDENTA MIASTA

*Filip Pietrek*  
Dyrektor Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami  
i Geodezji