

ZARZĄDZENIE NR 394/2014
PREZYDENTA MIASTA KIELCE
z dnia 30 października 2014 r.

w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Grabowcu gmina Chmielnik oraz
w Obicach gmina Morawica.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594¹⁾) i § 2 ust. 1, ust. 2 pkt 2 uchwały Nr XVIII/363/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 20 grudnia 2007 r., w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości Miasta Kielce oraz w oparciu o § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, wprowadzonego Zarządzeniem Nr 480/2011 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 30 grudnia 2011 r., zmienionego Zarządzeniami Prezydenta Miasta Kielce Nr 92/2012 z dnia 27 lutego 2012 r., Nr 77/2013 z dnia 25 marca 2013 r., Nr 301/2013 z dnia 04 września 2013 r. oraz Nr 37/2014 z dnia 31 stycznia 2014 r., **zarządzam, co następuje:**

§ 1.

Przeznacza się do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej, na okres 3 (trzech) lat, grunt o powierzchni 34900 m², położony w Grabowcu gmina Chmielnik, stanowiący działki oznaczone w ewidencji gruntów numerami 27, 29, 30 (obręb 6) oraz grunt o powierzchni 7800 m², położony w Obicach gmina Morawica, stanowiący działkę oznaczoną w ewidencji gruntów numerem 614 (obręb 16), z przeznaczeniem pod uprawy rolne.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji Urzędu Miasta Kielce.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

¹⁾Zmiany jednolitego tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2013 r., poz. 645 i poz. 1318, z 2014 r., poz. 379.

Uzasadnienie

Grunt położony w Grabowcu gmina Chmielnik oznaczony w ewidencji gruntów numerami działek 27, 29, 30 (obręb 6) oraz grunt położony w Obicach gmina Morawica oznaczony w ewidencji gruntów numerem działki 614 (obręb 16), stanowi własność Gminy Kielce.

Pomiędzy Gminą Kielce, a byłym właścicielem, w dniu 31 maja 2011 rok zawarte zostały dwie umowy dzierżawy Nr 84/2011 i Nr 85/2011, pierwsza dot. gruntu o pow. 34900 m², położonego w Grabowcu gm. Chmielnik, oznaczonego w ewidencji gruntów numerami działek 27, 29, 30 (obręb 6), zaś druga dot. gruntu o pow. 7800 m², położonego w Obicach gm. Morawica, oznaczonego w ewidencji gruntów numerem działki 614 (obręb 16), na okres 3 lat tj. od dnia 01 czerwca 2011 roku do dnia 31 maja 2014 roku, z przeznaczeniem pod uprawy rolne.

W dniu 23 września 2014 roku do Prezydenta Miasta Kielce wpłynął wniosek dotychczasowego dzierżawcy, w sprawie wydzierżawienia wyżej opisanego gruntu, z przeznaczeniem pod uprawy rolne.

Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji Urzędu Miasta Kielce wystąpił na piśmie do Portu Lotniczego Kielce S.A. z prośbą o udzielenie informacji w kwestii dotyczącej dzierżawy gruntów wykupionych pod budowę lotniska.

Zgodnie z pismem nadesłanym przez w/w spółkę działki będące przedmiotem złożonego wniosku, zlokalizowane są na terenie przewidzianym pod realizację lotniska, ale poza rejonem występowania złoża wapieni Kamienna Góra – Obiec. Dokładny termin w jakim grunty przewidziane pod w/w realizację w dalszym ciągu nie jest możliwy do przewidzenia. W/w spółka zakłada, iż w ciągu najbliższych dwóch lat nie będą prowadzone na tych terenach prace związane z realizacją lotniska.

Spełnione są wymogi określone w art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym oraz w § 2 ust. 1, ust. 2 pkt 2 uchwały Nr XVIII/363/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 20 grudnia 2007 r., w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości Miasta Kielce, a zatem zasadne jest podjęcie niniejszego zarządzenia.