

**ZARZĄDZENIE NR 384/2014**  
**PREZYDENTA MIASTA KIELCE**  
**z dnia 27 października 2014 r.**

**w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach przy ul. Fosforytowej.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594<sup>1)</sup>) i § 2 ust. 1 i ust. 2 pkt. 2 uchwały Nr XVIII/363/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 20 grudnia 2007 roku, w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości Miasta Kielce oraz w oparciu o § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, wprowadzonego Zarządzeniem Nr 480/2011 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 30 grudnia 2011 r., zmienionego Zarządzeniami Prezydenta Miasta Kielce Nr 92/2012 z dnia 27 lutego 2012 r., Nr 77/2013 z dnia 25 marca 2013 r., Nr 301/2013 z dnia 04 września 2013r. oraz Nr 37/2014 z dnia 31 stycznia 2014r., zarządza się, co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie, w drodze bezprzetargowej, na okres 9 (dziewięciu) lat, gruntu o pow. 78 m<sup>2</sup>, położonego w Kielcach przy ul. Fosforytowej, będącego własnością Gminy Kielce, stanowiącego część działki oznaczonej w ewidencji gruntów m. Kielce Obr. 0021 numerem 167/3, z przeznaczeniem pod ogród przydomowy. Teren został zaznaczony na załączniku graficznym do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji Urzędu Miasta Kielce.

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

---

<sup>1)</sup>Zmiany jednolitego tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2013, poz.645 i poz. 1318, z 2014r., poz. 379

## Uzasadnienie

Działka położona w Kielcach przy ul. Fosforytowej, objęta księgą wieczystą KW Nr KIIL/00074480/4, oznaczona w ewidencji gruntów m. Kielce Obr. 0021 numerem 167/3 stanowi własność Gminy Kielce.

Do Prezydenta Miasta Kielce w dniu 28 sierpnia br. wpłynął wniosek osoby fizycznej o wydzierżawienie gruntu stanowiącego część w/w działki.

Przedmiotem wniosku jest teren w kształcie trójkąta, stanowiący południowo-wschodnią część działki, przylegający bezpośrednio do nieruchomości oznaczonej numerem działki 154/1, stanowiącej własność wnioskodawcy, na której znajduje się dom jednorodzinny w budowie (stan surowy zamknięty).

Strona jest zainteresowana dzierżawą na okres 9 lat, a wydzierżawiony grunt zamierza wykorzystać z przeznaczeniem pod ogród przydomowy.

Aktualnie w/w działka jest nieużytkiem wykorzystywanym jako dojazd do działek oznaczonych numerami 151 i 152/3 ( w księgach wieczystych tych nieruchomości nie zostały ujawnione żadne służebności drogowe). Jej południowo-wschodnią częścią odbywa się również dojazd do działki wnioskodawcy. W dniu przeprowadzenia wizji w terenie na tej części działki parkowały także samochody.

Przez dz. 167/3 przebiegają podziemne linie: energetyczne, gazowe, kanalizacyjna. W 2012r. Miejski Zarząd Dróg w Kielcach, w ramach budowy oświetlenia w ul. Fosforytowej, ustawił na niej lampę uliczną.

Zgodnie z informacją Miejskiego Zarządu Dróg w Kielcach, zawartą w piśmie z dnia 26.09.2014r., Gmina Kielce nie ma planów inwestycyjnych w stosunku do działki nr 167/3, a wydzierżawienie jej południowo-wschodniej części nie spowoduje utrudnień komunikacyjnych na tym terenie.

Z w/w jednostką ponadto uzgodniono iż przedmiotem dzierżawy może być grunt, po którego ogrodzeniu nadal będzie możliwy swobodny dojazd do działki nr 152/3. Ogrodzenie tego gruntu będzie musiało być cofnięte o ok. 3 m w kierunku południowym, wzdłuż zachodniej granicy z działką 167/3. Powierzchnia gruntu do wydzierżawienia będzie wynosiła 78 m<sup>2</sup>.

W myśl § 2 ust. 1 i ust. 2 pkt. 2 Uchwały Nr XVIII/363/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 20 grudnia 2007 roku w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości Miasta Kielce, Prezydent Miasta Kielce może wydzierżawiać lub wynajmować nieruchomości stanowiące własność Gminy Kielce, na okres nie dłuższy niż 9 lat, przy czym wydzierżawianie lub wynajmowanie nieruchomości na cel rolniczo-ogrodniczy lub urządzenia zieleńców i ogrodów przydomowych oraz urządzenia dróg dojazdowych, następuje w drodze bezprzetargowej.

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY DO ZARZĄDZENIA Nr 384/2014  
PREZYDENTA MIASTA KIELCE  
z dnia 27.10.2014r.  
w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach przy  
ul. Fosforytowej

Województwo: świętokrzyskie  
Powiat: m. Kielce  
Jednostka ewidencyjna: Kielce  
Obręb ewidencyjny: 0021  
Ulica: Fosforytowa  
Działka nr: 167/3

