

**ZARZĄDZENIE NR 393/2014
PREZYDENTA MIASTA KIELCE**

z dnia 29 października 2014 r.

w sprawie nieskorzystania z prawa pierwokupu nieruchomości lokalowych lub ich części, położonych w budynku Os. Na Stoku 63 A: lokalu użytkowego nr 8, udziału 2/14 części w prawie własności lokalu użytkowego nr 4 oraz udziału 264/10000 części w prawie własności lokalu użytkowego nr 14

Na podstawie art. 30 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (Dz. U. z 2013 r., poz. 594, z późn. zm.¹⁾), uchwały Nr XII/225/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 26 lipca 2007 r. *w sprawie określenia zasad sprzedaży niektórych lokali użytkowych stanowiących własność Miasta Kielce wykorzystywanych na realizację świadczeń zdrowotnych oraz przyznania pierwszeństwa w ich nabywaniu* (Dziennik Urzędowy Województwa Świętokrzyskiego Nr 187, poz. 2711, z późn. zm.²⁾), oraz § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, stanowiącego załącznik do Zarządzenia Nr 480/2011 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 30 grudnia 2011 roku w sprawie nadania Urzędowi Miasta Kielce Regulaminu Organizacyjnego, zmienionego zarządzeniami Prezydenta Miasta Kielce Nr 92/2012 z dnia 27 lutego 2012 roku, Nr 77/2013 z dnia 25 marca 2013 roku i Nr 301/2013 z dnia 4 września 2013 roku, zarządzam, co następuje:

§ 1.

Nie skorzystać z przysługującego Gminie Kielce prawa pierwokupu lokalu użytkowego nr 8, położonego w budynku przychodni zdrowia Os. Na Stoku 63 A w Kielcach, stanowiącego własność spółki "Lekarze - Bożena Biskup, Katarzyna Strączyńska Spółka Partnerska NEURO-MED", objętego księgą wieczystą numer KIIL/00133233/0, zbywanego umową warunkowej sprzedaży z dnia 16-10-2014 roku nr Rep. A 3253/2014.

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy ogłoszone zostały w Dz. U z 2013 r. poz. 645, 1318, z 2014 r. poz. 379, 1072.

²⁾Zmiany tekstu wymienionej uchwały ogłoszone zostały w Dz. U. Woj. Św. z dn. 29.01.2009, Nr 22, poz. 285, z dn. 19.02.2009, Nr 38, poz. 588, oraz z dn. 13.11.2013, poz. 3742.

§ 2.

Nie skorzystać z przysługującego Gminie Kielce prawa pierwokupu udziału w wysokości 2/14 części w prawie własności lokalu użytkowego nr 4, położonego w budynku przychodni zdrowia Os. Na Stoku 63 A w Kielcach, stanowiącego własność spółki "Lekarze - Bożena Biskup, Katarzyna Strączyńska Spółka Partnerska NEURO-MED", objętego księgą wieczystą numer KIIL/00133766/5, zbywanego umową warunkowej sprzedaży z dnia 16-10-2014 roku nr Rep. A 3253/2014.

§ 3.

Nie skorzystać z przysługującego Gminie Kielce prawa pierwokupu udziału w wysokości 264/10000 części w prawie własności lokalu użytkowego nr 14, położonego w budynku przychodni zdrowia Os. Na Stoku 63 A w Kielcach, stanowiącego własność spółki "Lekarze - Bożena Biskup, Katarzyna Strączyńska Spółka Partnerska NEURO-MED", objętego księgą wieczystą numer KIIL/00133764/1, zbywanego umową warunkowej sprzedaży z dnia 16-10-2014 roku nr Rep. A 3253/2014.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta
Kielce

Wojciech Lubawski

Uzasadnienie

W kancelarii notarialnej przy Alei IX Wieków Kielc nr 2b/2 w Kielcach, przed notariuszem Jackiem Frelichem, został sporządzony w dniu 16 października 2014 roku akt notarialny nr Rep. A 3253/2014 – umowa warunkowej sprzedaży nieruchomości lokalowej oraz udziałów w nieruchomościach lokalowych położonych w budynku przychodni zdrowia w Kielcach, stanowiących własność spółki "Lekarze - Bożena Biskup, Katarzyna Strączyńska Spółka Partnerska NEURO-MED" :

a) lokalu użytkowego nr 8 o pow. użytkowej 30,85 m², objętego księgą wieczystą numer KIIL/00133233/0;

b) udziału w wysokości 2/14 części w prawie własności lokalu użytkowego nr 4 o pow. użytkowej 38,22 m², objętego księgą wieczystą numer KIIL/00133766/5;

c) udziału w wysokości 264/10000 części w prawie własności lokalu użytkowego nr 14 o pow. użytkowej 52,59 m², objętego księgą wieczystą numer KIIL/00133764/1.

Spółka "Lekarze - Bożena Biskup, Katarzyna Strączyńska Spółka Partnerska NEURO-MED" zbywa ww. nieruchomość lokalową oraz udziały w nieruchomościach lokalowych na rzecz innej spółki prowadzącej działalność medyczną, pod warunkiem, że Gmina Kielce nie skorzysta z przysługującego jej prawa pierwokupu.

Zgodnie z pisemnymi oświadczeniami stron: nabywającej i sprzedającej, lokal jest wykorzystywany do realizacji świadczeń zdrowotnych i z takim przeznaczeniem jest nabywany.

Mając na uwadze powyższe oraz fakt, iż w budżecie miasta nie ma zabezpieczonych środków na nabywanie podobnych lokali, nie skorzystam z przysługującego Gminie Kielce prawa pierwokupu.