

**ZARZĄDZENIE NR 374/2014
PREZYDENTA MIASTA KIELCE**

z dnia 17 października 2014 r.

**w sprawie nieskorzystania z prawa pierwokupu udziałów w prawie użytkowania wieczystego
niezabudowanych nieruchomości gruntowych położonych w Kielcach przy ulicy
Skrzetlewskiej**

Na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 2 i ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518, z późn. zm.¹⁾) oraz § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, stanowiącego załącznik do Zarządzenia Nr 480/2011 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 30 grudnia 2011 roku w sprawie nadania Urzędowi Miasta Kielce Regulaminu Organizacyjnego, zmienionego Zarządzeniami Prezydenta Miasta Kielce Nr: 92/2012 z dnia 27 lutego 2012 roku, 77/2013 z dnia 25 marca 2013 roku, 301/2013 z dnia 4 września 2013 roku i 37/2014 z dnia 31 stycznia 2014 roku, zarządzam, co następuje:

§ 1.

Nie skorzystać z przysługującego Gminie Kielce prawa pierwokupu:

- 1) udziału wynoszącego 71/100 części w prawie użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Kielcach przy ulicy Skrzetlewskiej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce jako działka nr 330/21 o pow. 0,0611 ha w obr. 0005, objętej księgą wieczystą numer KIIL/00136751/8,
- 2) udziału wynoszącego 22/100 części w prawie użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Kielcach przy ulicy Skrzetlewskiej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce jako działki nr 330/10 o pow. 0,0440 ha i nr 330/14 o pow. 0,1361 ha w obr. 0005, objętej księgą wieczystą numer KIIL/00045633/0, zbywanych umową warunkowej sprzedaży Rep. A Nr 4900/2014 z dnia 15 października 2014 roku.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Kielce

Wojciech Lubawski

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2014 r. poz. 659, 805, 822, 906 i 1200.

Uzasadnienie

W Kancelarii Notarialnej przy ulicy Koziej nr 3 w Kielcach został sporządzony akt notarialny Rep. A Nr 4900/2014 w dniu 15 października 2014 roku – umowa warunkowej sprzedaży:

1) udziału wynoszącego 71/100 części w prawie użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Kielcach przy ulicy Skrzetlewskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce jako działka nr 330/21 o pow. 0,0611 ha w obr. 0005, objętej księgą wieczystą numer KIIL/00136751/8,

2) udziału wynoszącego 22/100 części w prawie użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Kielcach przy ulicy Skrzetlewskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce jako działki nr 330/10 o pow. 0,0440 ha i nr 330/14 o pow. 0,1361 ha w obr. 0005, objętej księgą wieczystą numer KIIL/00045633/0.

Osoby fizyczne jako współużytkownicy wieczystości przedmiotowych działek do dnia 5 grudnia 2089 r., stanowiących własność Skarbu Państwa, zbywają ww. udziały w prawie użytkowania wieczystego tych nieruchomości, na rzecz osób fizycznych, które dokonają powyższego nabycia w ramach prowadzonej działalności gospodarczej pod firmą: ASWENT z siedzibą w Kielcach, pod warunkiem, że Gmina Kielce nie skorzysta z przysługującego jej prawa pierwokupu.

Dla obszaru, na którym położone są działki nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Kielce. Według „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kielce” nieruchomości znajdują się na terenach zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności o określonej wysokości z usługami podstawowymi.

Z wypisów z rejestru gruntów i budynków sporządzonych według stanu na dzień 15 października 2014 roku wynika, że ww. działki w ewidencji gruntów oznaczone są symbolem „Ba” – tereny przemysłowe.

Mając na uwadze, że w budżecie miasta nie ma zabezpieczonych środków na nabywanie takich gruntów oraz na tym terenie nie będą w najbliższym czasie realizowane zadania będące celami publicznymi, nie skorzystam z przysługującego Gminie Kielce prawa pierwokupu.