

ZARZĄDZENIE NR 359/2014
PREZYDENTA MIASTA KIELCE
z dnia 6 października 2014 r.

w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach przy ul. Rakowskiej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594¹⁾) i § 2 ust. 1 i ust. 2 pkt. 2 uchwały Nr XVIII/363/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 20 grudnia 2007 roku, w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości Miasta Kielce oraz w oparciu o § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, wprowadzonego Zarządzeniem Nr 480/2011 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 30 grudnia 2011 r., zmienionego Zarządzeniami Prezydenta Miasta Kielce Nr 92/2012 z dnia 27 lutego 2012 r., Nr 77/2013 z dnia 25 marca 2013 r., Nr 301/2013 z dnia 04 września 2013r. oraz Nr 37/2014 z dnia 31 stycznia 2014r., zarządza się, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie, w drodze bezprzetargowej, na okres 6 (sześciu) lat, gruntu o pow. 152 m², położonego w Kielcach przy ul. Rakowskiej, będącego własnością Gminy Kielce, stanowiącego części działek oznaczonych w ewidencji gruntów m. Kielce Obr. 0024 numerami 4059, 4062 i 1807/51. Teren został zaznaczony na załączniku graficznym do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji Urzędu Miasta Kielce.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

wz. PREZYDENTA MIASTA

Andrzej Sygut
Zastępca Prezydenta

¹⁾Zmiany jednolitego tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2013, poz.645 i poz. 1318, z 2014r., poz. 379

Uzasadnienie

Działki położone w Kielcach w rejonie ulic Rakowskiej i Brzozowej, objęte księgą wieczystą KW Nr KIIL/00090105/0, oznaczone w ewidencji gruntów m. Kielce Obr. 0024 numerami 4059, 4062 i 1807/51, stanowią własność Gminy Kielce.

Części w/w działek o łącznej powierzchni 152 m², znajdują się w ogrodzeniu posesji przy ul. Rakowskiej nr 8D, zabudowanej domem jednorodzinny (dz. nr 3361/4), będącej własnością osoby fizycznej i wykorzystywane są pod ogród przydomowy.

W dniu 18 stycznia 2012r. pomiędzy Gminą Kielce, a użytkownikiem gruntu, na okres 3 (trzech) lat tj. do dnia 31 stycznia 2015r., zawarta została umowa Nr 9/2012 dotycząca dzierżawy gruntu o pow. 152 m².

W dniu 5 września br. do Prezydenta Miasta Kielce wpłynął wniosek dzierżawcy o ponowne jego wydzierżawienie, na dotychczasowych warunkach..

W myśl § 2 ust. 1 i ust. 2 pkt. 2 Uchwały Nr XVIII/363/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 20 grudnia 2007 roku w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości Miasta Kielce, Prezydent Miasta Kielce może wydzierżawiać lub wynajmować nieruchomości stanowiące własność Gminy Kielce, na okres nie dłuższy niż 9 lat, przy czym wydzierżawianie lub wynajmowanie nieruchomości na cel rolniczo-ogrodniczy lub urządzenia zieleńców i ogrodów przydomowych oraz urządzenia dróg dojazdowych, następuje w drodze bezprzetargowej.

Od dnia wejścia w życie Uchwały Nr XVIII/363/2007 tj. 19.03.2008r., grunt o pow. 152 m², stanowiący części działek oznaczonych numerami 4059, 4062 i 1807/51, dzierżawiony był na rzecz wnioskodawcy, na podstawie jednej umowy, zawartej na okres 3 lat. Istnieje więc możliwość jego ponownego wydzierżawienia, w oparciu o w/w uchwałę, na okres 6 (sześciu) lat.

wz. PREZYDENTA MIASTA

Andrzej Sygut
Zastępca Prezydenta

**ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY DO ZARZĄDZENIA Nr 359/2014
PREZYDENTA MIASTA KIELCE
z dnia 06 października 2014r.
w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach przy
ul. Rakowskiej**

*Województwo: świętokrzyskie
Powiat: m. Kielce
Jednostka ewidencyjna: Kielce
Obręb ewidencyjny: 0024
Ulica: Rakowska
Działki nr nr : 4059, 4062, 1807/51*

