**PREZYDENT MIASTA KIELCE**

**ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż**

**nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Kielcach przy** [**ulicy**](http://www.gis.kielce.eu/portal/map/index.php?idmap=1827) **1 Maja,
oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce /Obr 0010/ jako działki ewidencyjne nr 369/1, nr 369/2 o łącznej powierzchni pow. 0,1194 ha, uregulowanej w księdze wieczystej KI1L/00155195/1, stanowiącej własność Gminy Kielce**

Nieruchomość składa się z dwóch działek : nr 369/1 i nr 369/2 /Obr 0010/ o łącznej powierzchni 1194 m², działki przylegają do siebie. Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu zlokalizowana jest bezpośrednio przy ul. 1Maja , w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności
oraz handlowo – usługowej, posiadają kształt nieregularny, zbliżony do prostokąta, teren jest płaski,
od zachodu działki sąsiadują bezpośrednio z budynkiem mieszkalnym dwukondygnacyjnym, użytek gruntowy sklasyfikowano jako tereny mieszkaniowe, symbol „B”. Teren nieruchomości jest uporządkowany, uzbrojenie znajduje się w ulicy, z wyjątkiem sieci kanalizacyjnej, która znajduje się na przedmiotowej nieruchomości. Nieruchomość jest niezabudowana.

Dla terenu, na którym zlokalizowana jest przedmiotowa nieruchomość nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Według *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kielce,* przyjętego Uchwałą Nr 580/2000 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 26 października 2000 r. (ze zm.) nieruchomość ( dz. nr 369/1, dz. nr 369/2 )
 położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności z usługami ogólnomiejskimi podstawowymi - istniejące/rozwojowe. W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ustalenie przeznaczenia terenu, określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Wydanie takiej decyzji może nastąpić na wniosek inwestora w odniesieniu do konkretnego zamierzenia inwestycyjnego. Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi. Działy III i IV księgi wieczystej KI1L**/**00155195/1 wolne są od wpisów.

**Cena wywoławcza 1 662000,00 zł**

**Wadium 332 400,00 zł**

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku
od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054, z późn. zm.), podlega zwolnieniu z podatku VAT.

**Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miasta Kielce, Rynek 1, pok. 112, w dniu
1 grudnia 2014 roku, o godz. 1000.**

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie w pieniądzu podanego wyżej wadium,
w terminie do dnia **25 listopada 2014 roku** na konto Urzędu Miasta Kielce **ING Bank Śląski SA** nr:
**29 1050 1461 1000 0023 5322 5903**, ze wskazaniem nieruchomości, której wpłata dotyczy.

W przypadku wpłacenia wadium w formie przelewu bankowego wpłata winna być dokonana odpowiednio wcześniej tak, **aby w dniu 25 listopada 2014 roku wadium znajdowało się na rachunku organizatora przetargu.**

Komisja Przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.

Sprzedaż nieruchomości odbywa się na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków m. Kielce. Ewentualne wznawianie granic odbywa się staraniem i na koszt nabywcy.

Gmina Kielce nie ponosi odpowiedzialności za istnienie podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej, które dotychczas nie zostały zinwentaryzowane.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia
w miejscu i w terminie podanym przez Prezydenta Miasta Kielce, celem spisania umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Prezydent Miasta Kielce zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

**Szczegółowych informacji i wyjaśnień udziela:**

* Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji Urzędu Miasta Kielce, Rynek 1, pok. 227 i 221 tel. (41) 36 76 227 i (41) 36 76 394

od poniedziałku do piątku, w godzinach 730 – 1530.

Ogłoszenie o przetargu i jego warunkach zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Kielce, Rynek 1, opublikowane na stronie internetowej Urzędu Miasta Kielce: www.um.kielce.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Kielce pod adresem:[www.bip.kielce.eu](http://www.bip.kielce.eu).

**WARUNKI PRZETARGU**

1. Prezydent Miasta Kielce zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.
2. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje komisja przetargowa powołana przez Prezydenta Miasta Kielce.
3. Przetarg odbywa się w terminie i miejscu określonym w ogłoszeniu o przetargu.
4. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą i osoby prawne, jeżeli wniosą wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu.
5. Komisja Przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.
6. Przed przystąpieniem do przetargu, jego uczestnicy zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej:
	1. dowodu tożsamości;
	2. w odniesieniu do podmiotów gospodarczych - wypisu z rejestru lub ewidencji gospodarczej oraz właściwych pełnomocnictw osób reprezentujących te podmioty;
	3. w odniesieniu do uczestniczących w przetargu osób fizycznych, w tym prowadzących działalność gospodarczą, pozostających w związku małżeńskim, jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do:
* majątku wspólnego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie:
	+ - stawiennictwo obojga małżonków na przetargu albo
		- przedłożenie oświadczenia, z podpisem notarialnie poświadczonym, o wyrażeniu zgody przez współmałżonka nie biorącego udziału w przetargu, na nabycie nieruchomości za cenę ustaloną w przetargu - art. 37 ustawy z dnia 25.02.1964 r. *Kodeks rodzinny i opiekuńczy* (tj. Dz. U. z 2012 r. poz. 788, ze zm);
* majątku osobistego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie przedłożenie:
	+ - wypisu aktu notarialnego dokumentującego umowę majątkową małżeńską ustanawiającą rozdzielność majątkową albo
		- odpisu orzeczenia sądowego ustanawiającego rozdzielność majątkową, albo
		- pisemnego oświadczenia obojga małżonków o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego jednego z nich, z podpisami poświadczonymi notarialnie;
	1. pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu, jego warunkach i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
1. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
2. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
3. Wadium zwrócone będzie niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
4. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.
5. Zgodnie z art. 43 ust.1 pkt 9  ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054, z późn. zm.)sprzedaż nieruchomości podlega zwolnieniu z podatku VAT.
6. Granice nieruchomości przyjmuje się według ewidencji gruntów i budynków m. Kielce. Ewentualne wznawianie granic odbywa się staraniem i na koszt nabywcy.
7. Nabywca wraz z gruntem przejmie na siebie obowiązek usunięcia z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników.
8. Gmina Kielce nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte zbywanej nieruchomości oraz za istnienie podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej, które dotychczas nie zostały zinwentaryzowane.
9. Prezydent Miasta Kielce zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu
i terminie zawarcia umowy notarialnej, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
10. Koszty związane z przeniesieniem prawa własności pokrywa nabywca.
11. Należność za nieruchomość winna być wpłacona przez nabywcę nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Za datę zapłaty uważa się dzień, w którym środki finansowe wpłyną na konto sprzedawcy.
12. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia
w miejscu i w terminie podanym przez Prezydenta Miasta Kielce, celem spisania umowy sprzedaży, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.