

ZARZĄDZENIE NR 334/2014
PREZYDENTA MIASTA KIELCE
z dnia 17 września 2014 r.

w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach przy ul. Wincentego Witosa.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594¹⁾) i § 2 ust. 1 i ust. 2 pkt. 2 uchwały Nr XVIII/363/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 20 grudnia 2007 roku, w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości Miasta Kielce oraz w oparciu o § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, wprowadzonego Zarządzeniem Nr 480/2011 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 30 grudnia 2011 r., zmienionego Zarządzeniami Prezydenta Miasta Kielce Nr 92/2012 z dnia 27 lutego 2012 r., Nr 77/2013 z dnia 25 marca 2013 r., Nr 301/2013 z dnia 04 września 2013r. oraz Nr 37/2014 z dnia 31 stycznia 2014r., zarządza się, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie, w drodze bezprzetargowej, na okres 9 lat, gruntu o pow. 652 m², położonego w Kielcach przy ul. Wincentego Witosa, będącego własnością Gminy Kielce, stanowiącego działki oznaczone w ewidencji gruntów m. Kielce Obr. 0007 numerami 2034, 2138. Teren został zaznaczony na załączniku graficznym do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji Urzędu Miasta Kielce.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

¹⁾Zmiany jednolitego tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2013, poz.645 i poz. 1318, z 2014r., poz. 379

Uzasadnienie

Gmina Kielce jest właścicielem działek położonych w Kielcach przy ulicy Juliana Fałata (według ewidencji gruntów przy ul. Wincentego Witosa), oznaczonych w ewidencji gruntów m. Kielce obręb 0007 numerami 2034 o pow. 448 m² i 2138 o pow. 204 m², stanowiących części nieruchomości objętych odpowiednio księgami wieczystymi KW Nr KIIL/00088290/6 i KIIL/00088500/2.

Działki są niezagospodarowane, porośnięte trawą i zakrzyczeniami. Docelowo mogą one być razem wykorzystane jako samodzielna działka budowlana. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Dąbrowa II” działka nr 2138, przeznaczona jest pod powiększenie działki nr 2034.

Do Prezydenta Miasta Kielce wpłynął wniosek właściciela działki oznaczonej numerem 2140, bezpośrednio przylegającej do w/w działek gminnych, o wydzierżawienie przedmiotowego gruntu na okres 9-ciu lat.

Wnioskodawca wydzierżawiony grunt zamierza wykorzystać pod powiększenie swojej posesji i urządzić na nim ogród przydomowy oraz teren rekreacyjny. Ponadto oświadcza, iż po zakończeniu dzierżawy nie będzie się domagał zwrotu nakładów poniesionych na utrzymanie dzierżawionych gruntów.

W myśl § 2 ust. 1 i ust. 2 pkt. 2 Uchwały Nr XVIII/363/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 20 grudnia 2007 roku w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości Miasta Kielce, Prezydent Miasta Kielce może wydzierżawiać lub wynajmować nieruchomości stanowiące własność Gminy Kielce, na okres nie dłuższy niż 9 lat, przy czym wydzierżawianie lub wynajmowanie nieruchomości na cel rolniczo-ogrodniczy lub urządzenia zieleńców i ogrodów przydomowych oraz urządzenia dróg dojazdowych, następuje w drodze bezprzetargowej.

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY DO ZARZĄDZENIA Nr 334/2014
PREZYDENTA MIASTA KIELCE
z dnia 17 września 2014r.
w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach przy
ul. Wincentego Witosa

Województwo: świętokrzyskie
Powiat: m. Kielce
Jednostka ewidencyjna: Kielce
Obręb ewidencyjny: 0007
Ulica: Wincentego Witosa
Działki nr nr : 2034, 2138

