

**ZARZĄDZENIE NR 338/2014**  
**PREZYDENTA MIASTA KIELCE**  
**z dnia 22 września 2014 r.**

**w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach przy ulicy Lecha.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2013 r., poz. 594<sup>1)</sup>) i § 2 uchwały Nr XXVI/590/2008 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 24 lipca 2008 roku, w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania, na rzecz Wspólnot Mieszkaniowych, nieruchomości lub ich części, stanowiących własność Miasta Kielce, przylegających do gruntów tych wspólnot oraz w oparciu o § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, wprowadzonego Zarządzeniem Nr 480/2011 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 30 grudnia 2011 r., zmienionego Zarządzeniami Prezydenta Miasta Kielce Nr 92/2012 z dnia 27 lutego 2012 r., Nr 77/2013 z dnia 25 marca 2013 r., Nr 301/2013 z dnia 04 września 2013 r. oraz Nr 37/2014 z dnia 31 stycznia 2014 r., **zarządzam, co następuje:**

**§ 1.**

Przeznacza się do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej, na okres do dnia 30 czerwca 2034 roku, grunt o powierzchni 347 m<sup>2</sup>, położony w Kielcach przy ulicy Lecha, stanowiący część nieruchomości będącej własnością Gminy Kielce, oznaczonej w ewidencji gruntów m. Kielce numerem działki 1121 ( obręb 0009 ), objętej księgą wieczystą KW Nr KIIL/00055075/3, z przeznaczeniem pod obsługę budynku wspólnoty.

**§ 2.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji Urzędu Miasta Kielce.

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

---

<sup>1)</sup>Zmiany jednolitego tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2013 r., poz. 645 i poz. 1318, z 2014 r., poz. 379

## **Uzasadnienie**

Nieruchomość położona w Kielcach przy ulicy Lecha, oznaczona w ewidencji gruntów m. Kielce numerem działki 1121 ( obręb 0009 ), stanowi własność Gminy Kielce.

Pomiędzy Gminą Kielce, a Wspólnotą Mieszkaniową Lecha 21, w dniu 17 czerwca 2014 roku, zawarta została umowa dzierżawy Nr 130/2014, gruntu o pow. 1250 m<sup>2</sup>, położonego w Kielcach przy ulicy Lecha, stanowiącego część działki oznaczonej w ewidencji gruntów m. Kielce ( obręb 0009 ) numerem 1121, na okres 20 ( dwudziestu ) lat tj. od dnia 01 lipca 2014 roku do dnia 30 czerwca 2034 roku, z przeznaczeniem pod obsługę budynku wspólnoty mieszkaniowej.

Do Prezydenta Miasta Kielce w dniu 11 września 2014 roku, wpłynął wniosek dzierżawcy, w sprawie zwiększenia powierzchni dzierżawionego gruntu do granicy ewidencyjnej działki oznaczonej numerem 1121, a zarazem granicy terenu dzierżawionego przez Wspólnotę Mieszkaniową Króla Bolesława Chrobrego 86.

Spełnione są wymogi określone w art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym oraz w § 2 uchwały Nr XXVI/590/2008 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 24 lipca 2008 roku, w sprawie zasad wdzierżawiania i wynajmowania, na rzecz Wspólnot Mieszkaniowych, nieruchomości lub ich części, stanowiących własność Miasta Kielce, przylegających do gruntów tych wspólnot, a zatem zasadne jest podjęcie niniejszego zarządzenia.