

Decyzja

Na podstawie art. 1, 2 i 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. z 1963 r. Nr 28 poz. 169 z późn. zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. kodeks postępowania administracyjnego (jedn. tekst Dz. U. z 2013 r. poz. 267 z późn. zm.), z urzędu, działając jako starosta

orzekam

uznać za **mienie gromadzkie** nieruchomość położoną w Kielcach, przy ul. Świętokrzyskiej, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków miasta Kielce w obrębie 0012 numerami działek: **144/17** o powierzchni **0,0021 ha** oraz **144/58** o powierzchni **0,0224 ha**.

Uzasadnienie:

Zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, starosta ustala, stosownie do przepisów art. 1 i 3, które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową bądź mienie gromadzkie. Na podstawie art. 8 ust. 5 ww. ustawy ustalenie to powinno być dokonane w terminie 1 roku od dnia wejścia w życie ustawy. Termin ten nie jest jednak terminem materialnoprawnym lecz instrukcyjnym, dlatego po jego upływie możliwe jest wydanie decyzji wskazującej, iż nieruchomość stanowi mienie gromadzkie (por. wyrok NSA z 22.09.1995 r. SA/Kr 2717/94, ONSA 4/96 poz. 157).

Decyzję o uznaniu za mienie gromadzkie wydaje się, biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy, tj. w dniu 5 lipca 1963 r., dlatego ma ona charakter deklaratoryjny, co oznacza, że rozstrzygnięcie wydane w trybie art. 8 ust. 1 poświadcza jedynie stan prawny nieruchomości istniejący w dniu wejścia w życie ustawy.

W operacie ewidencji gruntów, przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego pod numerem 222/70 w dniu 31 grudnia 1970 r. (założenie ewidencji gruntów Miasta Kielce) przedmiotowa nieruchomość oznaczona została w obrębie XIII arkusz 4 jako działka numer 32 o powierzchni 0,0420 ha i stanowiła użytek drogowy. W rejestrze wpisano własność Skarbu Państwa, a jako władającego gruntem Prezydium Miejskiej Rady Narodowej w Kielcach.

Z mapy, przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w Wojewódzkim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Kielcach w dniu 16 września 1992 r. numer ewidencyjny 741/92 wynika, że nieruchomość, oznaczona na ww. mapie numerem działki 144/13 o powierzchni 0,0323 ha, stanowiła grunt niehipotekowany (dawna droga).

W ewidencji gruntów i budynków miasta Kielce, w obrębie 0012, ujawnione są działki nr 144/17 i 144/58 o łącznej powierzchni 0,0245 ha, do których jako władający wpisany jest Skarb Państwa. Brak informacji o prowadzeniu dla tej nieruchomości księgi wieczystej lub zbioru dokumentów.

W dniu 5 lipca 1963 r., nieruchomość ta stanowiła mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych. Stosownie do art. 3 powołanej wyżej ustawy nie została ona zaliczona do wspólnot gruntowych.

Stanowiąc drogę, nieruchomość zawsze miała charakter publiczny, ogólnodostępny, służyła nie tylko lokalnej społeczności, ale była do użytku wszystkich.

Wobec powyższego należy stwierdzić, że spełnione zostały przesłanki do uznania nieruchomości oznaczonej numerami działek 144/17 i 144/58 za mienie gromadzkie, jako mającej charakter użyteczności publicznej przed 1963 r., użytkowanej wspólnie przez mieszkańców.

Mienie gromadzkie stanowi część mienia komunalnego będącego własnością gmin.

Przedstawiając powyższe, **orzekam jak w sentencji decyzji.**

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kielcach, ul. Sienkiewicza 19, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Otrzymuje:

Prezydent Miasta Kielce
(Referat Uwłaszczeń wm.
do spr. GNG-I.6820.59.2013)



z up. PREZYSTA MIASTA
Eugeniusz Piątek
Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
i Geodezji