

Znak: GNG-V.6873.7.2013

Decyzja

Na podstawie art. 1, 2 i 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. z 1963 r. Nr 28 poz. 169 z późn. zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. kodeks postępowania administracyjnego (jedn. tekst Dz. U. z 2013 r. poz. 267 z późn. zm.), z urzędu, działając jako starosta

orzekam

uznać za **mienie gromadzkie** nieruchomość położoną w Kielcach, przy ul. Prostej, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków miasta Kielce w obrębie 0017 numerami działek: **1367/73** o powierzchni **0,0192 ha** oraz **1367/74** o powierzchni **0,0227 ha**.

Uzasadnienie:

Zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, starosta ustala, stosownie do przepisów art. 1 i 3, które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową bądź mienie gromadzkie. Na podstawie art. 8 ust. 5 ww. ustawy ustalenie to powinno być dokonane w terminie 1 roku od dnia wejścia w życie ustawy. Termin ten nie jest jednak terminem materialnoprawnym lecz instrukcyjnym, dlatego po jego upływie możliwe jest wydanie decyzji wskazującej, iż nieruchomość stanowi mienie gromadzkie (por. wyrok NSA z 22.09.1995 r. SA/Kr 2717/94, ONSA 4/96 poz. 157).

Decyzję o uznaniu za mienie gromadzkie wydaje się, biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy, tj. w dniu 5 lipca 1963 r., dlatego ma ona charakter deklaratoryjny, co oznacza, że rozstrzygnięcie wydane w trybie art. 8 ust. 1 poświadcza jedynie stan prawny nieruchomości istniejący w dniu wejścia w życie ustawy.

Z mapy, przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Kielcach w dniu 23 lutego 1994 r. numer ewidencyjny 162/94 wynika, że nieruchomość, oznaczona na ww. mapie numerem działki 1367/21 o powierzchni 0,0419 ha, stanowiła grunt niehipotekowany (dawna droga).

W operacie ewidencji gruntów przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego pod numerem 228/69 w dniu 31 grudnia 1969 r. (założenie ewidencji gruntów Miasta Kielc) przedmiotowa nieruchomość oznaczona została w obrębie VI arkusz 2 jako działka numer 32 o powierzchni 0,0420 ha i stanowiła użytek drogowy. W rejestrze wpisano własność Skarbu Państwa, a jako władającego gruntem Prezydium Miejskiej Rady Narodowej w Kielcach.

W ewidencji gruntów i budynków miasta Kielce, w obrębie 0017, ujawnione są działki nr 1367/73 i 1367/74 o łącznej powierzchni 0,0419 ha, do których jako władający wpisany jest Skarb Państwa oraz Spółdzielnia Budowlano-Mieszkaniowa „Pionier”. Brak informacji o prowadzeniu dla tej nieruchomości księgi wieczystej lub zbioru dokumentów.

W dniu 5 lipca 1963 r., nieruchomość ta stanowiła mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych. Stosownie do art. 3 powołanej wyżej ustawy nie została ona zaliczona do wspólnot gruntowych.

Stanowiąc drogę, nieruchomość zawsze miała charakter publiczny, ogólnodostępny, służyła nie tylko lokalnej społeczności, ale była do użytku wszystkich.

Wobec powyższego należy stwierdzić, że spełnione zostały przesłanki do uznania nieruchomości oznaczonej numerami działek 1367/73 i 1367/74 za mienie gromadzkie, jako mającej charakter użyteczności publicznej przed 1963 r., użytkowanej wspólnie przez mieszkańców.

Mienie gromadzkie stanowi część mienia komunalnego będącego własnością gmin.

Przedstawiając powyższe, **orzekam jak w sentencji decyzji.**

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kielcach, ul. Sienkiewicza 19, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Otrzymuje:

Prezydent Miasta Kielce
(Referat Uwłaszczeń wm.
do spr. GNG-I.6820.57.2013)



z up. PREZYDENTA MIASTA
Filip Pręczyk
Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
i Geodezji