

**ZARZĄDZENIE NR 312/2014
PREZYDENTA MIASTA KIELCE**

z dnia 22 sierpnia 2014 r.

**w sprawie sprzedaży prawa własności nieruchomości położonych w Kielcach przy ulicy
Maksymiliana Strasza 4**

Na podstawie art. 32 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.¹⁾) § 3 ust. 2 i ust.3 Uchwały Nr XXV/423/2004 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 11 marca 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Kielce, zmienionej Uchwałą Nr VIII/154/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 26 kwietnia 2007 r., Uchwały Nr XVII/290/2003 z dnia 22 października 2003r. „w sprawie udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży, na rzecz spółdzielni mieszkaniowych, prawa własności nieruchomości zabudowanych, pozostających w użytkowaniu wieczystym spółdzielni oraz zastosowania umownych stawek oprocentowania rozłożonej na raty ceny sprzedaży”, zmienionej Uchwałą Nr VIII/851/2005 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 16 czerwca 2005 r., oraz w oparciu o § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, wprowadzonego Zarządzeniem Nr 480/2011 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 30 grudnia 2011 r., zmienionego Zarządzeniem Nr 92/2012 z dnia 27 lutego 2012 r., zmienionego Zarządzeniem Nr 77/2013 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 25 marca 2013 r, zmienionego Zarządzeniem Nr 301/2013 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 4 września 2013 r, zmienionego Zarządzeniem Nr 37/2014 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 31 stycznia 2014 r, zarządzam, co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz użytkownika wieczystego Spółdzielni Budowlano - Mieszkaniowej „PIONIER” w Kielcach, nieruchomości gruntowe, stanowiące własność Gminy Kielce, położone w Kielcach przy ulicy Maksymiliana Strasza 4, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce /obr. 0024/ jako działki: nr 668/14 o pow. 0,0401 ha, uregulowana w księdze wieczystej KW KI1L/00098336/4, nr 672/3 o pow. 0,0018 ha, nr 672/4 o pow. 0,0560 ha, nr 673/24 o pow. 0,0205 ha, nr 673/25 o pow. 0,0078 ha, uregulowana w księdze wieczystej KW KI1L/00127771/8.

§ 2.

Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży prawa własności nieruchomości opisanej w § 1, w wysokości określonej w § 1, uchwały Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 22 października 2003r., powołanej na wstępie niniejszego Zarządzenia.

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy ogłoszone zostały w Dz. U. z 2014 r., poz. 659, 805, 822, 826, 906.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta
Kielce

Wojciech Lubawski

Uzasadnienie

Nieruchomości położone w Kielcach przy ulicy Maksymiliana Strasza 4, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków m. Kielce /obr. 0024/ jako działki: nr 668/14 o pow. 0,0401 ha, uregulowanej w księdze wieczystej KW KI1L/00098336/4, nr 672/3 o pow. 0,0018 ha, nr 672/4 o pow. 0,0560 ha, nr 673/24 o pow. 0,0205 ha, nr 673/25 o pow. 0,0078 ha, uregulowanej w księdze wieczystej KW KI1L/00127771/8, stanowią własność Gminy Kielce i są w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej „PIONIER” w Kielcach.

W myśl art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014r., poz. 518 ze zm.), nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu.

Spółdzielnia Budowlano - Mieszkaniowa „PIONIER” w Kielcach, użytkownik wieczysty w/w nieruchomości gruntowych, wystąpiła o nabycie prawa własności tych nieruchomości.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 5 w/w ustawy, nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli sprzedaż następuje na rzecz jej użytkownika wieczystego.

Ponieważ przedmiotowa nieruchomość spełnia kryterium § 1 Uchwały Nr XVII/290/2003 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 22 października 2003r., zmienionej Uchwałą Nr VIII/154/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 26.04.2007r, powołanej na wstępie niniejszego Zarządzenia, przy jej sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego, może być udzielona bonifikata.

Biorąc pod uwagę powyższe, zasadna jest sprzedaż przedmiotowej nieruchomości na rzecz jej użytkownika wieczystego, z zastosowaniem bonifikaty.