

ZARZĄDZENIE NR 303/2014
PREZYDENTA MIASTA KIELCE
z dnia 14 sierpnia 2014 r.

**w sprawie ustanowienia służebności przejazdu i przechodu (drogi koniecznej) oraz
służebności gruntowej.**

Na podstawie § 4 ust. 1 Uchwały Nr XXV/423/2004 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 11 marca 2004 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Kielce zmienionej Uchwałą Nr VIII/154/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 26 kwietnia 2007 roku, art. 145 § 1 i art. 285 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (j. t. Dz. U. z 2014 r. poz. 121) oraz § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, wprowadzonego Zarządzeniem Nr 480/2011 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 30 grudnia 2011 r., zmienionego Zarządzeniami Prezydenta Miasta Kielce Nr 92/2012 z dnia 27 lutego 2012 r., Nr 77/2013 z dnia 25 marca 2013 r., Nr 301/2013 z dnia 04 września 2013 r. oraz Nr 37/2014 z dnia 31 stycznia 2014 r., zarządzam, co następuje:

§ 1.

Wyrażam zgodę na ustanowienie, za wynagrodzeniem, służebności przejazdu i przechodu (drogi koniecznej) oraz służebności gruntowej w celu przeprowadzenia i utrzymywania urządzeń infrastruktury technicznej (kanalizacji wodociągowej, sanitarnej i deszczowej oraz gazu), na warunkach określonych przez gestorów sieci, przez nieruchomość stanowiącą własność Gminy Kielce, położoną w Kielcach przy ulicy Gen. Władysława Sikorskiego, oznaczoną w ewidencji gruntów m. Kielce (obręb 0007) numerami działek 836/23, 836/33, 836/40, 836/44, 836/46, 836/53, 836/54, 836/56, 836/57, 836/64, 836/66, 836/68, objętą księgą wieczystą Nr KIIL/00086624/3, na rzecz każdego z właścicieli (właścicieli) nieruchomości położonej w Kielcach przy ulicy Gen. Władysława Sikorskiego i ulicy Warszawskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów m. Kielce (obręb 0007) numerami działek 836/3, 836/41, 893, objętej księgą wieczystą Nr KIIL/00061188/3, polegającej na prawie korzystania z pasa gruntu o pow. 183 m² w granicach oznaczonych literami ABCDEA na mapie, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Zarządzenie stanowi podstawę do zawarcia umowy notarialnej o ustanowieniu służebności przechodu i przejazdu (drogi koniecznej) oraz służebności gruntowej w celu umieszczenia i utrzymywania urządzeń infrastruktury technicznej, określonych w § 1.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Uzasadnienie

Zgodnie z treścią art. 145 § 1 Kodeksu cywilnego (j. t. Dz. U. z 2014 r. poz. 121) jeżeli nieruchomość nie ma odpowiedniego dostępu do drogi publicznej lub należących do tej nieruchomości budynków gospodarskich, właściciel może żądać od właścicieli gruntów sąsiednich ustanowienia, za wynagrodzeniem , potrzebnej służebności drogowej (droga konieczna).

Z treści art. 285 wyżej wymienionej ustawy wynika, że nieruchomość można obciążyć na rzecz właściciela innej nieruchomości (nieruchomości władnącej) prawem, którego treść polega na tym, że właściciel nieruchomości władnącej może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej w celu zwiększenia użyteczności nieruchomości władnącej lub jej oznaczonej części.

Współwłaściciele nieruchomości położonej przy ulicy Gen. Władysława Sikorskiego i ulicy Warszawskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów m. Kielce (obręb 0007) numerami działek: 836/3, 836/41, 893, objętej księgą wieczystą Nr KIIL/00061188/3 wystąpili do Prezydenta Miasta Kielce o ustanowienie służebności przechodu i przejazdu (drogi koniecznej) a tym samym odpowiedniego dostępu do drogi publicznej nieruchomości izolowanej oraz na przeprowadzenie urządzeń infrastruktury technicznej (kanalizacji wodociągowej, sanitarnej i deszczowej oraz gazu) przez działkę będącą własnością Gminy Kielce, położoną przy ulicy Gen. Władysława Sikorskiego oznaczoną w ewidencji gruntów m. Kielce (obręb 0007) numerem 836/66 o pow. 0,1040 ha wchodzącą w skład nieruchomości objętej księgą wieczystą Nr KIIL/00086624/3, za wynagrodzeniem.

Z uwagi na powyższą regulację wynagrodzenie za ustanowienie opisanych służebności oszacował rzeczoznawca majątkowy.

W związku ze spełnieniem wszystkich warunków określonych przepisami prawa podjęcie niniejszego zarządzenia stało się uzasadnione.

Województwo: świętokrzyskie
Miasto Kielce
Jednostka ewidencyjna: 266101_1, Kielce
Obręb ewidencyjny: 0007

Miasto Kielce
Mapa zasadnicza
Skala 1:500

Pomiar poziomy: układ 2000 / 7
Pomiar wysokościowy: Kronstadt 60
Godło: 7.144.18.21.3.2, 7.144.18.21.3.1,
7.144.18.21.1.4, 7.144.18.21.1.3



Poświadczam się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	PREZYDENT MIASTA KIELCE
Nazwa materiału zasobu	MAPA ZASADNICZA
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.2661.2009.1948
Data wykonania kopii	14.08.2014 r.
Imię, nazwisko i pozycja osoby reprezentującej organ	mgr inż. Joanna Guzlik KIEROWNIKA REFERATU Dzielnicy Ewidencji Geodezyjnej i Kartograficznej

Wniosek: GVG.VI.6642.1355.2014
z dnia: 13.08.2014
Krzysztof Kwiatkowski
(inne dane kontaktowe)

