

**ZARZĄDZENIE NR 297/2014  
PREZYDENTA MIASTA KIELCE**

**z dnia 5 sierpnia 2014 r.**

**w sprawie nieskorzystania z prawa pierwokupu prawa użytkowania wieczystego  
niezabudowanej nieruchomości położonej w Kielcach przy ulicy Kryształowej**

Na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 2 i ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518, z późn. zm.<sup>1)</sup>) oraz § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, stanowiącego załącznik do Zarządzenia Nr 480/2011 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 30 grudnia 2011 roku w sprawie nadania Urzędowi Miasta Kielce Regulaminu Organizacyjnego, zmienionego Zarządzeniami Prezydenta Miasta Kielce Nr: 92/2012 z dnia 27 lutego 2012 roku, 77/2013 z dnia 25 marca 2013 roku, 301/2013 z dnia 4 września 2013 roku i 37/2014 z dnia 31 stycznia 2014 roku, zarządzam, co następuje:

**§ 1.**

Nie skorzystać z przysługującego Gminie Kielce prawa pierwokupu prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości położonej w Kielcach przy ulicy Kryształowej, stanowiącej własność Gminy Kielce, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce w obr. 0021 jako działki nr 410/11 o pow. 0,0174 ha i nr 410/13 o pow. 0,0925 ha, objętej księgą wieczystą numer KIIL/00062065/2, zbywanej umową warunkowej sprzedaży Rep. A Nr 7858/2014 z dnia 14 lipca 2014 roku.

**§ 2.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Kielce

**Wojciech Lubawski**

---

<sup>1)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2014 r. poz. 659, 805, 822, 826 i 906.

## Uzasadnienie

W Kancelarii Notarialnej przy ulicy Rynek nr 5 w Kielcach został sporządzony akt notarialny Rep. A Nr 7858/2014 w dniu 14 lipca 2014 roku – umowa warunkowej sprzedaży prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości, będącej własnością Gminy Kielce, położonej w Kielcach przy ulicy Kryształowej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce w obr. 0021 jako działki nr 410/11 o pow. 0,0174 ha i nr 410/13 o pow. 0,0925 ha, objętej księgą wieczystą numer KIIL/00062065/2.

Osoba fizyczna jako użytkownik wieczysty ww. działek do dnia 5 grudnia 2089 roku, stanowiących własność Gminy Kielce, zbywa prawo użytkowania wieczystego tej nieruchomości na rzecz spółki pod firmą: PRZEDSIĘBIORSTWO HANDLOWO – USŁUGOWE SPUREK Sp. z o.o. z siedzibą w Kielcach pod warunkiem, że Gmina Kielce nie skorzysta z przysługującego jej prawa pierwokupu.

Dla obszaru, na którym położone są ww. działki nie obowiązuje miejscowy plan szczegółowy zagospodarowania przestrzennego Miasta Kielce. Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kielce” przedmiotowy teren przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową z przewagą zabudowy wysokiej intensywności z usługami ogólnomiejskimi podstawowymi.

Z wypisu z rejestru gruntów i budynków sporządzonego według stanu na dzień 24 lipca 2014 roku wynika, że ww. działki w ewidencji gruntów oznaczone są symbolem „B” – tereny mieszkaniowe.

Mając na uwadze, że w budżecie miasta nie ma zabezpieczonych środków na nabywanie takich gruntów oraz że na tym terenie nie są realizowane zadania Gminy Kielce, nie skorzystam z przysługującego Gminie Kielce prawa pierwokupu.