

ZARZĄDZENIE NR 292/2014
PREZYDENTA MIASTA KIELCE
z dnia 29 lipca 2014 r.

w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach przy ul. Stanisława Toporowskiego.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594¹⁾) i § 2 uchwały Nr XXVI/590/2008 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 24 lipca 2008 roku, w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania, na rzecz Wspólnot Mieszkaniowych, nieruchomości lub ich części, stanowiących własność Miasta Kielce, przylegających do gruntów tych wspólnot oraz w oparciu o § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, wprowadzonego Zarządzeniem Nr 480/2011 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 30 grudnia 2011 r., zmienionego Zarządzeniami Prezydenta Miasta Kielce Nr 92/2012 z dnia 27 lutego 2012 r., Nr 77/2013 z dnia 25 marca 2013 r., Nr 301/2013 z dnia 04 września 2013r. oraz Nr 37/2014 z dnia 31 stycznia 2014r., zarządza się, co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej, na czas nieoznaczony, grunt o pow. 1240 m², położony w Kielcach w rejonie ulic Klonowej i Miodowej (zgodnie z zapisem w ewidencji gruntów przy ul. Stanisława Toporowskiego), stanowiący części działki, będącej własnością Gminy Kielce, oznaczonej w ewidencji gruntów m. Kielce obr. 0010 numerem 607, w celu obsługi budynku wspólnoty mieszkaniowej. Teren zaznaczony na załączniku graficznym do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji Urzędu Miasta Kielce.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

¹⁾Zmiany jednolitego tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2013, poz.645 i poz. 1318, z 2014r. poz. 379

Uzasadnienie

Do Prezydenta Miasta Kielce w dniu 4 lipca br. wpłynął wniosek wspólnot mieszkaniowych nieruchomości przy ul. Klonowej 26 i ul. Miodowej 5 o wydzierżawienie, gruntu o pow. ca. 1240 m², stanowiącego część działki oznaczonej w ewidencji gruntów m. Kielce obr. 0010 numerem 607 (według ewidencji działka położona przy ul. Stanisława Toporowskiego). Wspólnota jest zainteresowana dzierżawą na czas nieoznaczony, a wydzierżawiony grunt ma służyć do obsługi budynków obu wspólnot.

Objęty wnioskiem o współdzierżawę grunt stanowi teren przyległy do budynków wspólnot, rozdzielony wewnętrzną drogą dojazdową, służącą do obsługi komunikacyjnej innych budynków, w tym budynku przy ul. Miodowej 7, należącego do Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej. Na terenie tym znajdują się dojścia do budynków oraz osiedlowa zieleń towarzysząca.

W myśl § 2 uchwały Nr XXVI/590/2008 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 24 lipca 2008 roku, w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania, na rzecz Wspólnot Mieszkaniowych, nieruchomości lub ich części, stanowiących własność Miasta Kielce, przylegających do gruntów tych wspólnot, Prezydent Miasta Kielce może wydzierżawiać lub wynajmować, na rzecz wspólnot mieszkaniowych, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, nieruchomości stanowiące własność Gminy Kielce, przyległe do gruntów wspólnot, jeżeli przy wyodrębnianiu własności lokali w budynkach tych wspólnot, wydzielono dla nich działki gruntu nie spełniające wymogów działki budowlanej. Wydzierżawianie lub wynajmowanie nieruchomości na rzecz wspólnot następuje w drodze bezprzetargowej.

Zgodnie z art. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami / jedn. tekst Dz.U z 2014r., poz. 518/ pod pojęciem działki budowlanej należy rozumieć zabudowaną działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz urządzeń infrastruktury technicznej umożliwiają prawidłowe i racjonalne korzystanie z budynków i urządzeń położonych na tej działce.

Z uwagi na to, że działki o numerach 595 i 597, na których stoją odpowiednio budynki wspólnot ul. Klonowa 26 i ul. Miodowa 5 nie spełniają, w rozumieniu w/w przepisu, wymogów działki budowlanej, można w oparciu o uchwałę Nr XXVI/590/2008 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 24 lipca 2008 roku wydzierżawić tym wspólnotom dodatkowy teren do obsługi ich budynków .

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY DO ZARZĄDZENIA Nr 292/2014
PREZYDENTA MIASTA KIELCE
z dnia 29 lipca 2014r.

w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach przy ul. Stanisława
Toporowskiego

Województwo: świętokrzyskie
Powiat: m. Kielce
Jednostka ewidencyjna: Kielce
Obręb ewidencyjny: 0010
Ulica: Stanisława Toporowskiego
Działka nr: 607

