**WARUNKI PRZETARGU**

1. Prezydent Miasta Kielce zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.
2. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje komisja przetargowa powołana przez Prezydenta Miasta Kielce.
3. Przetarg odbywa się w terminie i miejscu określonym w ogłoszeniu o przetargu.
4. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą i osoby prawne, jeżeli wniosą wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu.
5. Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.
6. Przed przystąpieniem do przetargu, jego uczestnicy zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej:

 a) dowodu tożsamości,

 b) w odniesieniu do podmiotów gospodarczych - wypisu z rejestru lub ewidencji gospodarczej oraz właściwych pełnomocnictw osób reprezentujących te podmioty;

 c) w odniesieniu do uczestniczących w przetargu osób fizycznych, w tym prowadzących działalność gospodarczą, pozostających w związku małżeńskim, jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do:

* majątku wspólnego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie:

- stawiennictwo obojga małżonków na przetargu albo

- przedłożenie oświadczenia, z podpisem notarialnie poświadczonym, o wyrażeniu zgody przez współmałżonka nie biorącego udziału w przetargu, na nabycie nieruchomości za cenę ustaloną w przetargu (art. 37 ustawy z dnia 25.02.1964 r. *Kodeks rodzinny i opiekuńczy* – t.j. Dz. U. z 2012 r., poz. 788 ze zm.);

* majątku osobistego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie przedłożenie:

- wypisu aktu notarialnego dokumentującego umowę majątkową małżeńską ustanawiającą rozdzielność majątkową, albo

- pisemnego oświadczenia obojga małżonków o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego jednego z nich, z podpisami poświadczonymi notarialnie;

d) pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu, jego warunkach i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.

1. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
2. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
3. Wadium zwrócone będzie niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
4. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.
5. Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2011 r., Nr 177, poz. 1054, z późn. zm.), sprzedaż nieruchomości podlega zwolnieniu z podatku VAT.
6. Granice nieruchomości przyjmuje się w/g ewidencji gruntów. Ewentualne wznawianie granic odbywa się staraniem i na koszt nabywcy.
7. Nabywca wraz z gruntem przejmie na siebie obowiązek usunięcia z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników.
8. Nabywca nie będzie wnosić do Gminy Kielce roszczeń z tytułu braku świadectwa energetycznego dla budynku.
9. Gmina Kielce nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte zbywanej nieruchomości oraz za istnienie podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej, które dotychczas nie zostały zinwentaryzowane.
10. Prezydent Miasta Kielce zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
11. Koszty związane z przeniesieniem prawa własności pokrywa nabywca.
12. Należność za nieruchomość winna być wpłacona przez nabywcę nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Za datę zapłaty uważa się dzień, w którym środki finansowe wpłyną na konto sprzedawcy.
13. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym przez Prezydenta Miasta Kielce, celem spisania umowy sprzedaży, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

**WYCIĄG Z OGŁOSZENIA O PRZETARGU**

*sporządzony zgodnie z § 6 ust. 5a Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości
(DZ. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108, z późn. zm.)*

**PREZYDENT MIASTA KIELCE**

**ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż**

**nieruchomości zabudowanej garażem stanowiącej własność Gminy Kielce**

1. **Opis nieruchomości:** nieruchomość zabudowana garażem położona przy ulicy Berberysowej w Kielcach, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków m. Kielce /obr. 0032/ jako działka ewidencyjna nr 1311/10 o pow. 0,0031 ha, uregulowana w księdze wieczystej KI1L/00046258/4.

 Ww. nieruchomość zabudowana objęta jest umową najmu garażu na czas nieokreślony.

1. **Cena wywoławcza nieruchomości:** 18 000,00 zł.
2. **Termin i miejsce przetargu:** 26 sierpnia 2014 r. (wtorek), godz. 930, sala nr 112 w Urzędzie Miasta Kielce, Rynek 1.
3. **Wysokość wadium:** 3 600,00 zł.
4. **Informacja o miejscu wywieszenia i publikacji ogłoszenia o przetargu:** tablica ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Kielce, Rynek 1, strona internetowa Urzędu Miasta Kielce: www.um.kielce.pl oraz Biuletyn Informacji Publicznej Urzędu Miasta Kielce: [www.bip.kielce.eu](http://www.bip.kielce.eu).
5. **Dane teleadresowe, pod którymi można uzyskać szczegółowe informacje dotyczące przetargu:**

Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji Urzędu Miasta Kielce, Rynek 1,
25-303 Kielce, pok. 221, tel. (41) 36 76 394, od poniedziałku do piątku, w godzinach 730 – 1530.