

ZARZĄDZENIE NR 218/2014
PREZYDENTA MIASTA KIELCE
z dnia 24 czerwca 2014 r.

**w sprawie sprzedaży prawa własności nieruchomości gruntowej położonej w Kielcach przy
ulicy Biskupa Adama Naruszewicza**

Na podstawie art. 32 ust.1 i art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 ze zm.¹⁾) § 3 ust. 2 Uchwały Nr XXV/423/2004 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 11 marca 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Kielce, zmienionej Uchwałą Nr VIII/154/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 26 kwietnia 2007 r. oraz w oparciu o § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, wprowadzonego Zarządzeniem Nr 480/2011 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 30 grudnia 2011 r., zmienionego Zarządzeniem Nr 92/2012 z dnia 27 lutego 2012 r., zmienionego Zarządzeniem Nr 77/2013 z dnia 25 marca 2013 r., zmienionego Zarządzeniem Nr 301/2013 z dnia 4 września 2013 r., zmienionego Zarządzeniem Nr 37/2014 z dnia 31 stycznia 2014 r. zarządzam, co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz użytkownika wieczystego, przysługujące Gminie Kielce prawo własności nieruchomości gruntowej położonej w Kielcach przy ulicy Biskupa Adama Naruszewicza, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce /obr. 0009/ jako działka nr 656 o pow. 0,689 ha, uregulowanej w księdze wieczystej KI11L/00055090/4.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta Kielce

Wojciech Lubawski

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy ogłoszone zostały w DZ. U. z 2014 r. poz. 659.

Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa położona w Kielcach przy ulicy Biskupa Adama Naruszewicza, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce /obr.0009/ jako działka nr 656 o pow. 0,0689 ha, uregulowana w księdze wieczystej K11L/00055090/4, stanowi własność Gminy Kielce.

Ustanowione na tej nieruchomości prawo użytkowania wieczystego wpisane jest w księdze wieczystej do dnia 21 kwietnia 2105 r. na rzecz Piotra Aleksandra Łoś.

Użytkownik wieczysty gruntu wystąpił do Prezydenta Miasta Kielce z wnioskiem o sprzedaż prawa własności przedmiotowej nieruchomości na jego rzecz.

Komisja Gospodarki Komunalnej Rady Miasta Kielce na posiedzeniu w dniu 7 kwietnia 2014 r. pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy wniosek .

W myśl art. 32 ust.1 i art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 ze zm.) nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu. Sprzedaż nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego odbywa się w drodze bezprzetargowej.

Z uwagi na powyższe zasadna jest sprzedaż przedmiotowej nieruchomości na rzecz jej użytkownika wieczystego.