

**ZARZĄDZENIE NR 268/2014
PREZYDENTA MIASTA KIELCE**

z dnia 17 lipca 2014 r.

**w sprawie nieskorzystania z prawa pierwokupu prawa użytkowania wieczystego
niezabudowanych nieruchomości gruntowych położonych w Kielcach przy ul. Zagnańskiej 84**

Na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 2 i ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518, z późn. zm.¹⁾) oraz § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, stanowiącego załącznik do Zarządzenia Nr 480/2011 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 30 grudnia 2011 roku w sprawie nadania Urzędowi Miasta Kielce Regulaminu Organizacyjnego, zmienionego Zarządzeniami Prezydenta Miasta Kielce Nr Nr: 92/2012 z dnia 27 lutego 2012 roku, 77/2013 z dnia 25 marca 2013 roku, 301/2013 z dnia 4 września 2013 roku i 37/2014 z dnia 31 stycznia 2014 roku, zarządzam, co następuje:

§ 1.

Nie skorzystać z przysługującego Gminie Kielce prawa pierwokupu prawa użytkowania wieczystego niezabudowanych nieruchomości gruntowych, położonych w Kielcach przy ulicy Zagnańskiej 84, stanowiących własność Skarbu Państwa, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce w obr. 0010 jako działki nr 46/12 o pow. 0,3135 ha, nr 46/23 o pow. 0,0597 ha i nr 46/50 o pow. 0,0824 ha - objęta księgą wieczystą numer KI1L/00075675/5 oraz jako działka nr 46/21 o pow. 0,0494 ha - objęta księgą wieczystą numer KI1L/00095747/7, zbywanych umową warunkowej sprzedaży Rep. A Nr 8780/2014 z dnia 17 czerwca 2014 roku.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Kielce

Wojciech Lubawski

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2014 r. poz. 659, 805, 822, 826.

Uzasadnienie

W Kancelarii Notarialnej przy Alei IX Wieków Kielc 6, lokal nr 13 w Kielcach został sporządzony akt notarialny Rep. A Nr 8780/2014 w dniu 17 czerwca 2014 roku – umowa warunkowej sprzedaży prawa użytkowania wieczystego niezabudowanych nieruchomości gruntowych, położonych w Kielcach przy ulicy Zagnańskiej 84, stanowiących własność Skarbu Państwa, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce w obr. 0010 jako działki nr 46/12 o pow. 0,3135 ha, nr 46/23 o pow. 0,0597 ha i nr 46/50 o pow. 0,0824 ha, objęta księgą wieczystą numer KIIL/00075675/5 oraz jako działka nr 46/21 o pow. 0,0494 ha, objęta księgą wieczystą numer KIIL/00095747/7.

Spółka pod firmą: Kielce Plaza Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie jako użytkownik wieczysty ww. działek, stanowiących własność Skarbu Państwa, zbywa prawo użytkowania wieczystego tych nieruchomości na rzecz spółki pod firmą: Wolak Maciej i S-ka „WOLBUD I” Spółka Jawna z siedzibą w Kielcach pod warunkiem, że Gmina Kielce nie skorzysta z przysługującego jej prawa pierwokupu.

Dla obszaru, na którym położone są działki obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu: „Kielce Północ – Obszar II.2: Centrum handlowo - usługowe u zbiegu ulic Zagnańskiej i Jesionowej” (uchwała Nr XLIX/858/2013 Rady Miasta Kielce z dnia 25 lipca 2013 r., opublik. w Dz. U. Woj. Świętokrzyskiego z 2013 r., poz. 3072 z dn. 28.08.2013 r.). Zgodnie z ww. planem działka nr 46/12 znajduje się na terenie ulic publicznych klasy D – dojazdowej (symbol KDD1) i na terenie zabudowy usługowej z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej (symbol UMW1); działka nr 46/21 znajduje się na terenie ulic publicznych klasy D – dojazdowej (symbol KDD1) i na terenie przeznaczonym pod zabudowę obiektem handlowym o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² (symbol UC1); działka nr 46/23 położona jest na terenie ulic publicznych klasy D – dojazdowej (symbol KDD1) oraz działka nr 46/50 położona jest na terenie ulic publicznych klasy D – dojazdowej (symbol KDD1) i na terenie zabudowy usługowej z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej (symbol UMW1).

Z wypisów z rejestru gruntów i budynków sporządzonych według stanu na dzień 2 lipca 2014 roku wynika, że ww. działki w ewidencji gruntów oznaczone są symbolem „Bi” – inne tereny zabudowane i „dr” - drogi.

Z pisma Miejskiego Zarządu Dróg w Kielcach z dnia 8 lipca 2014 roku wynika, że nabycie przedmiotowych działek do zasobu Gminy Kielce jest konieczne, ze względu na potrzebę zapewnienia docelowej obsługi komunikacyjnej terenów przyległych.

Jednak mając na uwadze, że w powyższym planie nie ma wydzielonych dróg i w budżecie miasta nie ma zabezpieczonych środków na nabycie przedmiotowych nieruchomości, nie skorzystam z przysługującego Gminie Kielce prawa pierwokupu.