

**ZARZĄDZENIE NR 261/2014  
PREZYDENTA MIASTA KIELCE**

**z dnia 14 lipca 2014 r.**

**w sprawie nieskorzystania z prawa pierwokupu prawa użytkowania wieczystego  
niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Kielcach przy ulicy Wrzosowej**

Na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 2 i ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518, z późn. zm.<sup>1)</sup>) oraz § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, stanowiącego załącznik do Zarządzenia Nr 480/2011 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 30 grudnia 2011 roku w sprawie nadania Urzędowi Miasta Kielce Regulaminu Organizacyjnego, zmienionego Zarządzeniami Prezydenta Miasta Kielce Nr Nr: 92/2012 z dnia 27 lutego 2012 roku, 77/2013 z dnia 25 marca 2013 roku, 301/2013 z dnia 4 września 2013 roku i 37/2014 z dnia 31 stycznia 2014 roku, zarządzam, co następuje:

**§ 1.**

Nie skorzystać z przysługującego Gminie Kielce prawa pierwokupu prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Kielcach przy ulicy Wrzosowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce w obr. 0024 jako działki nr nr: 1353/33 o pow. 0,0629 ha, 1353/35 o pow. 0,0445 ha, 1353/37 o pow. 0,0113 ha, 1353/39 o pow. 0,2503 ha i 1353/41 o pow. 0,1363 ha, objętej księgą wieczystą numer KI1L/00154189/9, zbywanej umową warunkowej sprzedaży Rep. A Nr 5032/2014 z dnia 23 czerwca 2014 roku.

**§ 2.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Kielce

**Wojciech Lubawski**

---

<sup>1)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2014 r. poz. 659, 805, 822, 826.

## Uzasadnienie

W Kancelarii Notarialnej przy ulicy Grunwaldzkiej nr 13 w Krakowie został sporządzony akt notarialny Rep. A Nr 5032/2014 w dniu 23 czerwca 2014 roku – umowa warunkowej sprzedaży prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Kielcach przy ulicy Wrzosowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce w obr. 0024 jako działki nr nr: 1353/33 o pow. 0,0629 ha, 1353/35 o pow. 0,0445 ha, 1353/37 o pow. 0,0113 ha, 1353/39 o pow. 0,2503 ha i 1353/41 o pow. 0,1363 ha, objętej księgą wieczystą numer KIIL/00154189/9.

Spółka pod firmą: Przedsiębiorstwo Produkcyjno – Handlowo – Usługowe Iwona i Stanisław Cymbor Sp. z o.o. z siedzibą w Dębicy jako użytkownik wieczysty ww. działek do dnia 5 grudnia 2089 roku, stanowiących własność Skarbu Państwa, zbywa prawo użytkowania wieczystego tej nieruchomości na rzecz spółki pod firmą: „Jeronimo Martins Polska” S.A. z siedzibą w Kostrzynie pod warunkiem, że Gmina Kielce nie skorzysta z przysługującego jej prawa pierwokupu.

Dla obszaru, na którym położone są ww. działki nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Kielce. Według „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kielce” nieruchomość ta znajduje się na terenach o przewadze funkcji produkcyjno - magazynowych i usług technicznych z dopuszczeniem funkcji usług ogólnomiejskich i mieszkalnictwa.

Z wypisów z rejestru gruntów i budynków sporządzonych według stanu na dzień 7 lipca 2014 roku wynika, że ww. działki w ewidencji gruntów oznaczone są symbolem „Bi” – inne tereny zabudowane.

Mając na uwadze, że w budżecie miasta nie ma zabezpieczonych środków na nabywanie takich gruntów oraz na tym terenie nie będą w najbliższym czasie realizowane zadania będące celami publicznymi, nie skorzystam z przysługującego Gminie Kielce prawa pierwokupu.