

ZARZĄDZENIE NR 233/2014
PREZYDENTA MIASTA KIELCE
z dnia 1 lipca 2014 r.

w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach przy ulicy Krakowskiej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594¹⁾) i § 2 uchwały Nr XXVI/590/2008 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 24 lipca 2008 roku, w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania, na rzecz Wspólnot Mieszkaniowych, nieruchomości lub ich części, stanowiących własność Miasta Kielce, przylegających do gruntów tych wspólnot oraz w oparciu o § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, wprowadzonego Zarządzeniem Nr 480/2011 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 30 grudnia 2011 r., zmienionego Zarządzeniami Prezydenta Miasta Kielce Nr 92/2012 z dnia 27 lutego 2012 r., Nr 77/2013 z dnia 25 marca 2013 r., Nr 301/2013 z dnia 04 września 2013 r. oraz Nr 37/2014 z dnia 31 stycznia 2014 r., **zarządzam, co następuje:**

§ 1.

Przeznacza się do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej, na czas nieokreślony, grunt o powierzchni 812 m², położony w Kielcach przy ulicy Krakowskiej, stanowiący część nieruchomości będącej własnością Gminy Kielce, oznaczonej w ewidencji gruntów m. Kielce numerem działki 4/105 (obręb 0023), objętej księgą wieczystą KW Nr KIIL/00068805/4, z przeznaczeniem pod obsługę budynku wspólnoty.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji Urzędu Miasta Kielce.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

¹⁾Zmiany jednolitego tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2013 r., poz. 645 i poz. 1318, z 2014 r., poz. 379

Uzasadnienie

Nieruchomość położona w Kielcach przy ulicy Krakowskiej, oznaczona w ewidencji gruntów m. Kielce numerem działki 4/105 (obręb 0023), stanowi własność Gminy Kielce.

Pomiędzy Gminą Kielce, a Wspólnotą Mieszkaniową Krakowska 17, w dniu 24 marca 2009 roku, zawarta została umowa dzierżawy Nr 65/2009, gruntu o pow. 1000 m², położonego w Kielcach przy ulicy Krakowskiej, stanowiącego część działki oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Kielce (obręb 0023) numerem 4/98 (wg aktualnego wypisu z ewidencji gruntów działka oznaczona jest numerem 4/105), na czas nieokreślony, z przeznaczeniem pod obsługę budynku wspólnoty mieszkaniowej.

Do Prezydenta Miasta Kielce w dniu 04 kwietnia 2014 roku, wpłynął wniosek dzierżawcy, w sprawie zwiększenia powierzchni dzierżawionego gruntu, z przeznaczeniem pod obsługę budynku wspólnoty mieszkaniowej, na czas nieokreślony, zgodnie z wolą wyrażoną w formie uchwały.

Spełnione są wymogi określone w art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym oraz w § 2 uchwały Nr XXVI/590/2008 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 24 lipca 2008 roku, w sprawie zasad wdzierżawiania i wynajmowania, na rzecz Wspólnot Mieszkaniowych, nieruchomości lub ich części, stanowiących własność Miasta Kielce, przylegających do gruntów tych wspólnot, a zatem zasadne jest podjęcie niniejszego zarządzenia.