

**ZARZĄDZENIE NR 217/2014**  
**PREZYDENTA MIASTA KIELCE**  
**z dnia 24 czerwca 2014 r.**

**w sprawie ustanowienia służebności przechodu i przejazdu ( drogi koniecznej ).**

Na podstawie § 4 ust. 1 Uchwały Nr XXV/423/2004 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 11 marca 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Kielce zmienionej Uchwałą Nr VIII/154/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 26 kwietnia 2007 r., art. 145 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny ( Dz. U. z dnia 23 stycznia 2014 roku, poz. 121 ) oraz § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, wprowadzonego Zarządzeniem Nr 480/2011 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 30 grudnia 2011 r., zmienionego Zarządzeniami Prezydenta Miasta Kielce Nr 92/2012 z dnia 27 lutego 2012 r., Nr 77/2013 z dnia 25 marca 2013 r., Nr 301/2013 z dnia 04 września 2013 r. oraz Nr 37/2014 z dnia 31 stycznia 2014 r. **zarządzam, co następuje:**

**§ 1.**

Wyrażam zgodę na ustanowienie za wynagrodzeniem służebności przejazdu i przechodu (drogi koniecznej) przez nieruchomość stanowiącą własność Gminy Kielce, położoną przy ulicy Piekoszowskiej w Kielcach, oznaczoną w ewidencji gruntów m. Kielce w obrębie 0015 jako działka numer 107/13 o pow. 0,0864 ha , objętą księgą wieczystą nr KIIL/00064762/2 na rzecz każdorazowego właściciela (właścicieli) nieruchomości położonej w Kielcach przy ulicy Piekoszowskiej , oznaczonej w ewidencji gruntów m. Kielce w obrębie 0015 jako działka numer 107/3 o pow. 0,1084 ha objętej księgą wieczystą KIIL/00060717/4, polegającą na prawie korzystania z gruntu w granicach wskazanych na mapie punktami ABCDEFGHI, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.**

Zarządzenie stanowi podstawę do zawarcia umowy notarialnej o ustanowienie służebności przechodu i przejazdu ( drogi koniecznej ) określonej w § 1.

**§ 3.**

Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji Urzędu Miasta Kielce.

**§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

## **Uzasadnienie**

Zgodnie z treścią art. 145 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny ( Dz. U. z dnia 23 stycznia 2014 roku, poz. 121 ) jeżeli nieruchomość nie ma odpowiedniego dostępu do drogi publicznej lub do należących do tej nieruchomości budynków gospodarskich, właściciel może żądać od właścicieli gruntów sąsiednich ustanowienia za wynagrodzeniem potrzebnej służebności drogowej ( droga konieczna ).

Właściciele nieruchomości położonej w Kielcach przy ul. Piekoszowskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów m. Kielce w obrębie 0015 numerem 107/3 objętej księgą wieczystą KI1L/00060717/4 wystąpili do Prezydenta Miasta Kielce o wyrażenie zgody na ustanowienie służebności przechodu i przejazdu, a tym samym o zapewnienie odpowiedniego dostępu do drogi publicznej nieruchomości izolowanej będącej ich własnością, przez nieruchomość będącą własnością Gminy Kielce położoną w Kielcach przy ulicy Piekoszowskiej, oznaczoną w ewidencji gruntów m. Kielce w obrębie 0015 numerem 107/13 objętą księgą wieczystą KI1L/00064762/2.

Z treści art. 145 k.c. wynika, że ustanowienie drogi koniecznej jest odpłatne, zaś wynagrodzenie za ustanowienie tej służebności powinno stanowić równowartość korzyści, których właściciel nieruchomości obciążonej został pozbawiony w następstwie przeznaczenia jej na drogę.

Z uwagi na powyższą regulację wynagrodzenie za drogę oszacował rzeczoznawca majątkowy.

W związku ze spełnieniem wszystkich warunków określonych przepisami prawa do ustanowienia prawa przechodu i przejazdu ( drogi koniecznej ) podjęcie niniejszego zarządzenia stało się uzasadnione.