

**ZARZĄDZENIE NR 227/2014**  
**PREZYDENTA MIASTA KIELCE**  
**z dnia 27 czerwca 2014 r.**

**w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach przy ulicy Krakowskiej.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2013 r., poz. 594<sup>1)</sup>) i § 2 uchwały Nr XXVI/590/2008 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 24 lipca 2008 roku, w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania, na rzecz Wspólnot Mieszkaniowych, nieruchomości lub ich części, stanowiących własność Miasta Kielce, przylegających do gruntów tych wspólnot oraz w oparciu o § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, wprowadzonego Zarządzeniem Nr 480/2011 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 30 grudnia 2011 r., zmienionego Zarządzeniami Prezydenta Miasta Kielce Nr 92/2012 z dnia 27 lutego 2012 r., Nr 77/2013 z dnia 25 marca 2013 r., Nr 301/2013 z dnia 04 września 2013 r. oraz Nr 37/2014 z dnia 31 stycznia 2014 r., **zarządzam, co następuje:**

**§ 1.**

Przeznacza się do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej, na czas nieokreślony, grunt o powierzchni 991 m<sup>2</sup>, położony w Kielcach przy ulicy Krakowskiej, stanowiący część nieruchomości będącej własnością Gminy Kielce, oznaczonej w ewidencji gruntów m. Kielce numerem działki 4/105 ( obręb 0023 ), objętej księgą wieczystą KW Nr KIIL/00068805/4, z przeznaczeniem pod obsługę budynku wspólnoty.

**§ 2.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji Urzędu Miasta Kielce.

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

---

<sup>1)</sup>Zmiany jednolitego tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2013 r., poz. 645 i poz. 1318, z 2014 r., poz. 379

## Uzasadnienie

Nieruchomość położona w Kielcach przy ulicy Krakowskiej, oznaczona w ewidencji gruntów m. Kielce numerem działki 4/105 ( obręb 0023), stanowi własność Gminy Kielce.

Pomiędzy Gminą Kielce, a Wspólnotą Mieszkaniową Nieruchomości Gagarina 12, w dniu 31 sierpnia 2009 roku, zawarta została umowa dzierżawy Nr 148/2009 gruntu o pow. 710 m<sup>2</sup>, położonego w Kielcach przy ulicy Krakowskiej, stanowiącego część działki oznaczonej w ewidencji gruntów m. Kielce ( obręb 0023 ) numerem 4/98 ( wg aktualnego wypisu z ewidencji gruntów działka oznaczona jest numerem 4/105 ), na okres 3 lat tj. od dnia 01 września 2009 roku do dnia 31 sierpnia 2012 roku, z przeznaczeniem pod obsługę budynku wspólnoty mieszkaniowej.

Do Prezydenta Miasta Kielce wpłynął wniosek Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości przy ulicy Gagarina 12, w sprawie ponownego wydzierżawionego gruntu o pow. 710 m<sup>2</sup>, położonego w Kielcach przy ulicy Krakowskiej, z przeznaczeniem pod obsługę budynku wspólnoty, na czas nieoznaczony, zgodnie z wola wyrażoną w formie uchwały.

Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji w/m zwrócił się na piśmie do w/w Wspólnoty o przeanalizowanie możliwości zwiększenia dotychczas dzierżawionego gruntu.

W dniu 04 czerwca 2014 roku została przeprowadzona rozmowa telefoniczna z Zarządcą tej oto Wspólnoty tj. MBM Kielce, w czasie której poinformował on, iż Wspólnota Mieszkaniowa Gagarina 12 jest zainteresowana dzierżawą tylko i wyłącznie gruntu dotychczas dzierżawionego, na czas nieokreślony.

Spełnione są wymogi określone w art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym oraz w § 2 uchwały Nr XXVI/590/2008 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 24 lipca 2008 roku, w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania, na rzecz Wspólnot Mieszkaniowych, nieruchomości lub ich części, stanowiących własność Miasta Kielce, przylegających do gruntów tych wspólnot, a zatem zasadne jest podjęcie niniejszego zarządzenia.