

ZARZĄDZENIE NR 222/2014
PREZYDENTA MIASTA KIELCE
z dnia 25 czerwca 2014 r.

**w sprawie nieskorzystania z prawa pierwokupu niezabudowanej nieruchomości położonej
w Kielcach przy ulicy Górniczej**

Na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 1 i ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518, z późn. zm.¹⁾) oraz § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, stanowiącego załącznik do Zarządzenia Nr 480/2011 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 30 grudnia 2011 roku w sprawie nadania Urzędowi Miasta Kielce Regulaminu Organizacyjnego, zmienionego Zarządzeniami Prezydenta Miasta Kielce: Nr 92/2012 z dnia 27 lutego 2012 roku, Nr 77/2013 z dnia 25 marca 2013 roku, Nr 301/2013 z dnia 4 września 2013 roku i Nr 37/2014 z dnia 31 stycznia 2014 roku, zarządzam, co następuje:

§ 1.

Nie skorzystać z przysługującego Gminie Kielce prawa pierwokupu niezabudowanej nieruchomości położonej w Kielcach przy ulicy Górniczej, stanowiącej własność osoby fizycznej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce w obr. 0009 jako działka nr 344 o pow. 0,0353 ha, objętej księgą wieczystą numer KIIL/00062875/3, zbywanej umową warunkowej sprzedaży Rep. A Nr 3066/2014 z dnia 30 maja 2014 roku.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Kielce

Wojciech Lubawski

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2014 r. poz. 659.

Uzasadnienie

W Kancelarii Notarialnej przy ulicy Sienkiewicza nr 30 w Kielcach został sporządzony akt notarialny Rep. A Nr 3066/2014 w dniu 30 maja 2014 roku – umowa warunkowej sprzedaży niezabudowanej nieruchomości, położonej w Kielcach przy ulicy Górniczej, stanowiącej własność osoby fizycznej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce w obr. 0009 jako działka nr 344 o pow. 0,0353 ha, objętej księgą wieczystą numer KIIL/00062875/3.

Osoba fizyczna zbywa ww. niezabudowaną nieruchomość na rzecz osoby fizycznej pod warunkiem, że Gmina Kielce nie skorzysta z przysługującego jej prawa pierwokupu.

Dla obszaru, na którym położona jest ww. działka nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Kielce. Według „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kielce” nieruchomość ta znajduje się na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową niskiej intensywności o określonej wysokości z usługami podstawowymi.

Z wypisu z rejestru gruntów i budynków sporządzonego według stanu na dzień 18 czerwca 2014 roku wynika, że ww. działka w ewidencji gruntów oznaczona jest symbolem „B” – tereny mieszkaniowe.

Mając na uwadze, że w budżecie miasta nie ma zabezpieczonych środków na nabywanie takich gruntów oraz na tym terenie nie będą w najbliższym czasie realizowane zadania będące celami publicznymi, nie skorzystam z przysługującego Gminie Kielce prawa pierwokupu.