

**ZARZĄDZENIE NR 161/2014**  
**PREZYDENTA MIASTA KIELCE**  
**z dnia 13 maja 2014 r.**

**w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach przy ul. Ogrodowej.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594<sup>1)</sup>) i § 2 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 uchwały Nr XVIII/363/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 20 grudnia 2007 roku, w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości Miasta Kielce oraz w oparciu o § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, wprowadzonego Zarządzeniem Nr 480/2011 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 30 grudnia 2011 r., zmienionego Zarządzeniami Prezydenta Miasta Kielce Nr 92/2012 z dnia 27 lutego 2012 r., Nr 77/2013 z dnia 25 marca 2013 r., Nr 301/2013 z dnia 04 września 2013 r. oraz Nr 37/2014 z dnia 31 stycznia 2014 r., zarządza się, co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie, w drodze bezprzetargowej, na okres 3-ich lat, gruntu o pow. 120 m<sup>2</sup>, stanowiącego część działki ewidencyjnej (obręb 0016) oznaczonej numerem 653/26, położonej w Kielcach przy ul. Ogrodowej, wchodzącej w skład nieruchomości, będącej własnością Gminy Kielce, uregulowanej w księdze wieczystej KW Nr KI11L/00067214/7, w granicach oznaczonych na załączniku graficznym do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji Urzędu Miasta Kielce.

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

---

<sup>1)</sup>Zmiany jednolitego tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2013, poz.645 i poz. 1318, z 2014r. poz. 379

## **Uzasadnienie**

Pomiędzy Gminą Kielce, a jednym ze współwłaścicieli posesji przy ul. Spacerowej 10, w dniu 31 maja 2011r., na okres 3-ich lat tj. do dnia 31 maja 2014r., została zawarta umowa Nr 89/2011 dotycząca dzierżawy gruntu o pow. 120 m<sup>2</sup>, stanowiącego część działki położonej w Kielcach przy ulicy Ogrodowej, oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Kielce obręb 0016 numerem 653/26.

Wydzierżawiony grunt znajduje się w ogrodzeniu posesji dotychczasowego dzierżawcy (na tyłach posesji przy ul. Spacerowej) i wykorzystywany jest z przeznaczeniem pod ogród przydomowy.

W dniu 15 kwietnia br. do Prezydenta Miasta Kielce, wpłynął wniosek użytkownika gruntu o ponowne jego wydzierżawienie, na dotychczasowych warunkach, na kolejne 3 lata.

W myśl § 2.ust. 1 i ust. 2 pkt. 2 Uchwały Nr XVIII/363/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 20 grudnia 2007 roku w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości Miasta Kielce, Prezydent Miasta Kielce może wydzierżawiać lub wynajmować nieruchomości stanowiące własność Gminy Kielce, na okres nie dłuższy niż 9 lat, przy czym wydzierżawianie lub wynajmowanie nieruchomości na cel rolniczo-ogrodniczy lub urządzenia zieleńców i ogrodów przydomowych oraz urządzenia dróg dojazdowych, następuje w drodze bezprzetargowej.

W celu uzyskania przez wnioskodawcę tytułu do znajdującego się w jego ogrodzeniu gruntu, zasadne jest jego wydzierżawienie. Ponieważ dzierżawa gruntu gminnego, na okres 3-ich lat, z przeznaczeniem pod ogród przydomowy, możliwa jest w oparciu o w/w uchwałę, zasadne jest podjęcie niniejszego zarządzenia.

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY DO ZARZĄDZENIA Nr ...../2014  
PREZYDENTA MIASTA KIELCE

z dnia .....

w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach przy ul. Ogrodowej

Województwo: świętokrzyskie  
Powiat: m. Kielce  
Jednostka ewidencyjna: Kielce  
Obręb ewidencyjny: 0016  
Ulica: Ogrodowa  
Działka nr : 653/26

