

**ZARZĄDZENIE NR 193/2012
PREZYDENTA MIASTA KIELCE**

z dnia 14 maja 2012 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na rozwiązanie użytkowania wieczystego ustanowionego na
działce nr 172/2, położonej w Kielcach przy ulicy Sienkiewicza 48/50**

Na podstawie art. 11 ust.1 i art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku *o gospodarce nieruchomościami* (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.¹⁾), oraz w oparciu o § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce przyjętego Zarządzeniem Nr 480/2011 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 30 grudnia 2011 r. *w sprawie nadania Urzędowi Miasta Kielce Regulaminu Organizacyjnego*, zmienionego Zarządzeniem Nr 92/2012 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 27 lutego 2012 r., zarządzam, co następuje:

§ 1.

Wyrażam zgodę na przedterminowe, nieodpłatne rozwiązanie umowy oddania w użytkowanie wieczyste gruntu, zawartej pomiędzy Gminą Kielce, a Naczelną Organizacją Techniczną - Federacją Stowarzyszeń Naukowo-Technicznych z siedzibą przy ul. Czackiego 3/5 w Warszawie, w części dotyczącej nieruchomości położonej w Kielcach przy ulicy Sienkiewicza 48/50, oznaczonej w ewidencji gruntów Miasta Kielce jako działka nr 172/2 o pow. 0,0013 ha, obr. 0016, objętej księgą wieczystą KIIL/00045093/2.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierzam dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji Urzędu Miasta Kielce.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Kielce

Wojciech Lubawski

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy ogłoszone zostały w Dz. U. z 2010 r., Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz.1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 129, poz. 732, Nr 135, poz. 789, Nr 187, poz. 1110, Nr 163, poz. 981 i Nr 224, poz. 1337

Uzasadnienie

Aktem notarialnym z dnia 7 maja 2007 r. nr Rep. 1364/2007, Gmina Kielce oddała w użytkowanie wieczyste Naczelnej Organizacji Technicznej - Federacji Stowarzyszeń Naukowo-Technicznych nieruchomości gruntową oznaczoną w ewidencji gruntów Miasta Kielce jako działka hipoteczna nr 172, obr. 0016, uregulowaną w księdze wieczystej nr **KIIL/00045093/2**, położoną przy ul. **Sienkiewicza 48/50**.

Powyższa nieruchomość jest zajęta przez budynek biurowo-usługowy, który jest siedzibą oddziału w/w instytucji, a także w niewielkiej części przez przylegający do niego budynek wspólnoty mieszkaniowej przy ul. **Sienkiewicza 52**.

Aby Gmina Kielce mogła prawidłowo wyodrębnić lokale mieszkalne z nieruchomości przy ul. Sienkiewicza 52, działka nr 172 została podzielona. Część nieruchomości zajęta przez fragment budynku wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Sienkiewicza 52 została oznaczona w ewidencji gruntów miasta Kielce, jako działka nr 172/2 o pow. 13 m² (obr. 0016) i powinna zostać wyłączona z tej nieruchomości.

Rada Krajowa Federacji Stowarzyszeń Naukowo-Technicznych NOT podjęła w dniu 23 stycznia 2012 r. uchwałę Nr 65/XXIII, w której wyraziła zgodę na rozwiązanie ustanowionego prawa użytkowania wieczystego na wydzielonej działce ewidencyjnej nr 172/2.

Naczelna Organizacji Technicznej - Federacji Stowarzyszeń Naukowo-Technicznych nie poczyniła żadnych nakładów na tej części nieruchomości, która jest zajęta przez część budynku mieszkalnego.

Biorąc pod uwagę powyższe zasadne jest rozwiązanie umowy użytkowania wieczystego w części dotyczącej działki ewidencyjnej nr 172/2 o pow. 13 m².