

**ZARZĄDZENIE NR 156/2014
PREZYDENTA MIASTA KIELC**

z dnia 12 maja 2014 r.

**w sprawie nieskorzystania z prawa pierwokupu niezabudowanej nieruchomości i udziału
w niezabudowanej nieruchomości, położonych w Kielcach przy ulicy Lecha 11A**

Na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 1 i ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.¹⁾) oraz § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, stanowiącego załącznik do Zarządzenia Nr 480/2011 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 30 grudnia 2011 roku w sprawie nadania Urzędowi Miasta Kielce Regulaminu Organizacyjnego, zmienionego Zarządzeniami Prezydenta Miasta Kielce: Nr 92/2012 z dnia 27 lutego 2012 roku, Nr 77/2013 z dnia 25 marca 2013 roku, Nr 301/2013 z dnia 4 września 2013 roku i Nr 37/2014 z dnia 31 stycznia 2014 roku, zarządzam, co następuje:

§ 1.

Nie skorzystać z przysługującego Gminie Kielce prawa pierwokupu prawa własności do niezabudowanej nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce jako działki nr 1099/10 o pow. 0,1839 ha i nr 1099/13 o pow. 1,9623 ha oraz udziału wynoszącego 56/100 części w prawie własności do niezabudowanej nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce jako działki nr 1099/9 o pow. 0,0274 ha i nr 1099/12 o pow. 0,1554 ha w obr. 0009, objętych księgą wieczystą numer KIIL/00090068/8, położonych w Kielcach przy ulicy Lecha 11A, stanowiących własność Rejonowego Przedsiębiorstwa Zieleni i Usług Komunalnych Sp. z o.o. z siedzibą w Kielcach, zbywanych umową warunkowej sprzedaży Rep. A Nr 5749/2014 z dnia 23 kwietnia 2014 roku.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2010 r. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323 oraz z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110 i Nr 224, poz. 1337, z 2012 r. poz. 908,951,1256,1429 i 1529, z 2013 r. poz. 829 i 1238 oraz z 2014 r. poz. 40 i 376

Uzasadnienie

W Kancelarii Notarialnej przy Alei IX Wieków Kielc nr 6, lokal 13 w Kielcach został sporządzony akt notarialny Rep. A Nr 5749/2014 w dniu 23 kwietnia 2014 roku – umowa warunkowej sprzedaży prawa własności do niezabudowanej nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce jako działki nr 1099/10 o pow. 0,1839 ha i nr 1099/13 o pow. 1,9623 ha – „Nieruchomość I” oraz udziału wynoszącego 56/100 części w prawie własności do niezabudowanej nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce jako działki nr 1099/9 o pow. 0,0274 ha i nr 1099/12 o pow. 0,1554 ha – „Nieruchomość II” w obr. 0009, objętych księgą wieczystą numer KIIL/00090068/8, położonych w Kielcach przy ulicy Lecha 11A, stanowiących własność Rejonowego Przedsiębiorstwa Zieleni i Usług Komunalnych Sp. z o.o. z siedzibą w Kielcach.

Rejonowe Przedsiębiorstwo Zieleni i Usług Komunalnych Sp. z o.o. z siedzibą w Kielcach zbywa prawo własności do „Nieruchomości I” i udział wynoszący 56/100 części w prawie własności do „Nieruchomości II” na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Słoneczna” z siedzibą w Kielcach pod warunkiem, że Gmina Kielce nie skorzysta z przysługującego jej prawa pierwokupu.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu: „Kielce Zachód – obszar V.5.1 Czarnów – Chrobrego - rejon ulicy Lecha” na obszarze miasta Kielce (Uchwała Nr XLIV/1075/2009 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 22.12.2009 r., opublikowana w Dz. U. Woj. Świętokrzyskiego Nr 128 poz. 947 z dnia 19.04.2010 r., zm. Uchwałą Nr XLVI/1122/2010 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 18.02.2010 r. - Dz. U. Woj. Świętokrzyskiego Nr 128 poz. 951 z dnia 19.04.2010 r.) przedmiotowe nieruchomości („Nieruchomość I” i „Nieruchomość II”) położone są na terenie oznaczonym symbolem MW1 – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – wysokiej intensywności.

Z wypisu z rejestru gruntów i budynków sporządzonego według stanu na dzień 9 maja 2014 roku wynika, że ww. działki w ewidencji gruntów oznaczone są symbolem „Bi” – inne tereny zabudowane.

Mając na uwadze, że w budżecie miasta nie ma zabezpieczonych środków na nabywanie takich gruntów oraz na tym terenie nie będą w najbliższym czasie realizowane zadania Gminy Kielce, nie skorzystam z przysługującego Gminie Kielce prawa pierwokupu.