

**ZARZĄDZENIE NR 124/2014
PREZYDENTA MIASTA KIELCE**

z dnia 10 kwietnia 2014 r.

**w sprawie zasad udostępniania nieruchomości gruntowych (poza pasem dróg publicznych)
w celu realizacji budowy urządzeń infrastruktury technicznej oraz na cele związane
z prowadzeniem robót budowlanych na terenach przyległych (poza pasem dróg publicznych).**

Na podstawie art.11 ust1 w związku z art. 4 pkt 9b¹ oraz art.23 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2010r. Nr 102, poz. 651 j.t. ze zm.) oraz §7 ust.5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, przyjętego zarządzeniem Nr 480/2011 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 30 grudnia 2011r. w sprawie nadania Urzędowi Miasta Kielce Regulaminu Organizacyjnego, zmienionego zarządzeniami Prezydenta Miasta Kielce Nr 92/2010 z dnia 27 maja 2012r. Nr 77/2013r. z 25 marca 2013r., Nr 301/2013 z dnia 4 września 2013r. oraz Nr 37/2014 z dnia 31 stycznia 2014r., zarządzam co następuje :

§ 1.

Ustalam jednolite zasady udostępnienia nieruchomości gruntowych będących własnością lub znajdujących się we władaniu Skarbu Państwa (poza pasem dróg publicznych) w celu realizacji budowy urządzeń infrastruktury technicznej określone w **załączniku Nr 1** do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Ustalam jednolite zasady udostępnienia nieruchomości gruntowych będących własnością lub znajdujących się we władaniu Skarbu Państwa wymienionych w § 1 na cele związane z prowadzeniem robót budowlanych na terenach przyległych, określone w **załączniku Nr 2** do niniejszego zarządzenia.

§ 3.

Ustalam wzór umowy na udostępnienie nieruchomości gruntowych stanowiący **załącznik Nr 3** do niniejszego zarządzenia.

§ 4.

Traci moc zarządzenie nr 103/2010 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 16 marca 2010r w sprawie zasad udostępniania nieruchomości gruntowych będących własnością lub znajdujących się we władaniu Skarbu Państwa (poza pasem drogowym) w celu realizacji budowy urządzeń infrastruktury technicznej oraz na cele związane z prowadzeniem robót budowlanych na terenach przyległych (poza pasem drogowym).

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Kielce

Wojciech Lubawski

Zasady udostępniania nieruchomości gruntowych będących własnością lub znajdujących się we władaniu Skarbu Państwa w celu realizacji budowy urządzeń infrastruktury technicznej (poza pasem dróg publicznych).

I. udzielanie zgody na dysponowanie nieruchomościami stanowiącymi własność lub znajdującymi się we władaniu Skarbu Państwa na cele realizacji budowy ciągów infrastruktury technicznej będzie następować w następujący sposób:

- 1) Przy budowie inwestycji miejskich zgoda będzie wyrażona w formie pisma na podstawie art. 11, ust.1 w związku z art. 23 ust. 1 i art.4 pkt 9b¹ ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2010r. Nr 102, poz. 651 j.t. ze zm.) , nieodpłatnie.
- 2) W przypadku realizowania budowy przez inne podmioty zgoda będzie miała formę umowy na udostępnienia gruntu na cele budowlane za odpłatnością zawartej pomiędzy Skarbem Państwa a inwestorem (dot. nieruchomości przeznaczonych w planie zagospodarowania przestrzennego pod budowę infrastruktury technicznej oraz w sytuacji, gdy nie nastąpi ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości w trybie art.124 ust.1. ugn funkcji zagospodarowania działki).

II. Ustalam jednolite stawki do naliczania wynagrodzenia za czasowe udostępnienie gruntu na cele realizacji inwestycji w wysokości:

- 4,00 zł/m² + podatek VAT, za każdy dzień zajęcia gruntu pod realizację inwestycji energetycznych,
- 5,00 zł/m² + podatek VAT, za każdy dzień zajęcia gruntu pod planowaną budowę sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej,
- 8,00 zł/m² + podatek VAT, za każdy dzień zajęcia gruntu pod realizację inwestycji teletechnicznej, gazowej oraz kanalizacji ciepłowniczej,
- 80,00 zł/szt + podatek VAT, jednorazowo za zajęcie gruntu pod ustawienie słupa energetycznego,
- 90,00 zł/szt + podatek VAT, jednorazowo za zajęcie gruntu pod umieszczenie w nim studzienki kablowej,
- 100,00 zł/szt+ podatek VAT, jednorazowo za zajęcie gruntu pod ustawienie szafy kablowej.

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr 124/2014

Prezydenta Miasta Kielce

z dnia 10 kwietnia 2014 r.

Zasady udostępniania nieruchomości gruntowych będących własnością lub znajdujących się we władaniu Skarbu Państwa na cele związane z prowadzeniem robót budowlanych na terenach przyległych (poza pasem dróg publicznych).

Udostępnienie gruntu stanowiącego własność lub znajdującego się we władaniu Skarbu Państwa na cele związane z prowadzeniem robót budowlanych (np. zaplecze budowy, składowanie materiałów budowlanych i ziemi, ustawienie rusztowania itp.) na terenach przyległych, następować będzie na podstawie zgody udzielonej przez Skarb Państwa.

Zgoda będzie miała formę umowy zawartej pomiędzy Skarbem Państwa a wnioskodawcą za ustaloną odpłatnością wg stawek **jak za dzierżawę gruntu pod działalność przemysłowo-składową, stanowiących własność Miasta Kielce, ustalonych odrębnym zarządzeniem Prezydenta Miasta Kielce.**

Wzór umowy

Znak: GNG. IV. 6845. .20

UMOWA NR/20

Zawarta w dniur. w Kielcach pomiędzy:

Prezydentem Miasta Kielce wykonującym zadania z zakresu administracji rządowej reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej w treści umowy „Właścicielem” / „Władającym”, a

.....z siedzibą przy ul.
.....zwanym dalej w treści umowy
„Inwestorem” reprezentowanym przez

.....

.....

o następującej treści:

§ 1.

„Właściciel” / „Władający”, oświadcza, że nieruchomość gruntowa niezabudowana (zabudowana), położona w Kielcach przy ul., oznaczona w rejestrze ewidencji gruntów m. Kielce jako dz. nro pow.....ha w obr...

stanowi własność / znajduje się we władaniu / Skarbu Państwa.

§ 2.

„Właściciel” / „Władający”, oświadcza, że zapoznał się z przebiegiem trasy zadania inwestycyjnego polegającego na:

.....

i nie wnosi zastrzeżeń.

§ 3.

1. „Właściciel” / „Władający”, oświadcza, że **wyraża zgodę** na czasowe dysponowanie przez okres w m-cu.....**20...r.** przez „Inwestora” częścią gruntu (gruntem) opisanego (opisanym) w § 1 w celu wykonania zadania inwestycyjnego pn.:

.....

..... na podstawie § 1 Zarządzenie Nr /2014 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 2014r. w sprawie zasad udostępniania nieruchomości gruntowych w celu realizacji budowy urządzeń infrastruktury technicznej oraz decyzji Nr z dnia.....znak: AU.....Prezydenta Miasta Kielce, oraz Opinii ZUDP Nrz dnia..... wydanej przez Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej jak również na każdorazowy dostęp do tych urządzeń w celu ich dozoru i konserwacji za uprzednim zgłoszeniem takiej potrzeby.

2. Opis stanu nieruchomości oddanej do korzystania na cele określone w ust.1 i **wydanie omawianego gruntu nastąpi po zgłoszeniu przez „Inwestora” na 7 dni przed rozpoczęciem prac oraz po uprzednim dokonaniu wpłaty wyliczonej należności za zajęcie gruntu.**

§ 4.

1. „Inwestor” zobowiązuje się do :

1) zapłaty „ Właścicielowi ” / „ Władającemu ” odszkodowania i kosztów operatu szacunkowego wykonanego przez rzeczoznawcę majątkowego w przypadku, gdy na skutek budowy nastąpi utrata wartości nieruchomości.

2) wpłacenie kaucji wysokości.....złoty tytułem ewentualnego uporządkowania terenu, utraty wartości nieruchomości lub powstałych szkód z winy „ Inwestora ”,

3) uiszczenia z góry opłaty za czasowe zajęcie gruntu wg stawki.....zł/m² + podatek VAT za każdy dzień zajęcia gruntu, co stanowi łączną kwotę.....złoty (słownie złotych.....),

wyliczoną w sposób następujący

(...zł / x.....m²)+ podatek VAT = (.....zł+.....zł) xdni =.....zł

4) doprowadzenia, po zakończeniu budowy terenu nieruchomości do stanu pierwotnego i w stanie nie pogorszonym.

2. Naliczoną opłatę i kaucję należy uiścić w terminie do dnia..... na konto Urzędu Miasta Kielce

Nr 49 1050 1461 1000 0023 5322 6125 dla opłaty

Nr 29 1050 1461 1000 0023 5322 5903 dla kaucji

§ 5.

1. W razie zmiany stawek opłat za czasowe zajęcie gruntu, lub zmiany stawki podatku VAT będą one wprowadzone do umowy w drodze pisemnego powiadomienia „Inwestora” powinien ich wysokości z powołaniem Zarządzenia Prezydenta Miasta Kielce, bez konieczności sporządzania odrębnych aneksów do umowy, w tym przedmiocie.

2. Stawki opłat, o których mowa w pkt 1 obowiązywać będą od dnia wejścia w życie Zarządzenia Prezydenta Miasta Kielce bez względu na termin otrzymania przez „Inwestora” pisemnego powiadomienia.

§ 6.

1. „Inwestor” powinien wykonywać swoje prawo zgodnie z wymogami prawidłowej gospodarki i nie może zmieniać przeznaczenia w/w nieruchomości, którą dysponuje na warunkach określonych w niniejszej umowie.

2. „ Właścicielowi ” / „ Władającemu ” służy prawo przeprowadzania w każdym czasie kontroli sposobu korzystania z w/w gruntu.

3. „ Właścicielowi ” / „ Władającemu ” dokona zwrotu wpłaconej przez „Inwestora” kaucji w ciągu 14 dni po protokolarnym i bezusterkowym przejęciu nieruchomości od „Inwestora”.

§ 7.

1. W sprawach nie uregulowanych niniejsza umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

2. Ewentualne spory wynikłe na tle niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd miejscowo właściwy dla „ Właściciela ” / „ Władającego ”.

§ 8.

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

INWESTOR

WŁAŚCICIEL / WŁADAJĄCY

1.....

1.....

2.....

2.....

Umowa jest zgodna ze wzorem będącym załącznikiem do Zarządzenia Nr 124 /2014 z dnia 10 kwietnia 2014r.