

**ZARZĄDZENIE NR 135/2014**  
**PREZYDENTA MIASTA KIELCE**  
**z dnia 28 kwietnia 2014 r.**

**w sprawie nieskorzystania z prawa pierwokupu prawa użytkowania wieczystego  
niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Kielcach przy ulicy Wrzosowej**

Na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 2 i ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.<sup>1)</sup>) oraz § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, stanowiącego załącznik do Zarządzenia Nr 480/2011 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 30 grudnia 2011 roku w sprawie nadania Urzędowi Miasta Kielce Regulaminu Organizacyjnego, zmienionego Zarządzeniami Prezydenta Miasta Kielce: Nr 92/2012 z dnia 27 lutego 2012 roku, Nr 77/2013 z dnia 25 marca 2013 roku, Nr 301/2013 z dnia 4 września 2013 roku i Nr 37/2014 z dnia 31 stycznia 2014 roku, zarządzam, co następuje:

**§ 1.**

Nie skorzystać z przysługującego Gminie Kielce prawa pierwokupu prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Kielcach przy ulicy Wrzosowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce w obr. 0024 jako działki nr nr: 1353/33 o pow. 0,0629 ha, 1353/35 o pow. 0,0445 ha, 1353/37 o pow. 0,0113 ha, 1353/39 o pow. 0,2503 ha i 1353/41 o pow. 0,1363 ha, objętej księgą wieczystą numer KIIL/00043999/9, zbywanej umową warunkowej sprzedaży Rep. A Nr 2524/2014 z dnia 14 kwietnia 2014 roku.

**§ 2.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

---

<sup>1)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2010 r. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323 oraz z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110 i Nr 224, poz. 1337, z 2012 r. poz. 908,951,1256,1429 i 1529, z 2013 r. poz. 829 i 1238 oraz z 2014 r. poz. 40 i 376.

## Uzasadnienie

W Kancelarii Notarialnej przy ulicy Krakowskiej 1/308 w Dębicy został sporządzony akt notarialny Rep. A Nr 2524/2014 w dniu 14 kwietnia 2014 roku – umowa warunkowej sprzedaży prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Kielcach przy ulicy Wrzosowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, objętej księgą wieczystą numer KI1L/00043999/9, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce w obr. 0024 jako działki nr nr: 1353/33 o pow. 0,0629 ha, 1353/35 o pow. 0,0445 ha, 1353/37 o pow. 0,0113 ha, 1353/39 o pow. 0,2503 ha i 1353/41 o pow. 0,1363 ha.

Spółka pod firmą: Przedsiębiorstwo RO&MA Rozpara Spółka Jawna z siedzibą w Kielcach jako użytkownik wieczysty ww. działek do dnia 5 grudnia 2089 roku, stanowiących własność Skarbu Państwa, zbywa prawo użytkowania wieczystego tej nieruchomości na rzecz spółki pod firmą: Przedsiębiorstwo Produkcyjno – Handlowo – Usługowe Iwona i Stanisław Cymbor Sp. z o.o. z siedzibą w Dębicy pod warunkiem, że Gmina Kielce nie skorzysta z przysługującego jej prawa pierwokupu.

Dla obszaru, na którym położone są ww. działki nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Kielce. Według „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kielce” nieruchomość ta znajduje się na terenach o przewadze funkcji produkcyjno - magazynowych i usług technicznych z dopuszczeniem funkcji usług ogólnomiejskich i mieszkalnictwa.

Z wypisów z rejestru gruntów i budynków sporządzonych według stanu na dzień 25 kwietnia 2014 roku wynika, że ww. działki w ewidencji gruntów oznaczone są symbolem „Bi” – inne tereny zabudowane.

Mając na uwadze, że w budżecie miasta nie ma zabezpieczonych środków na nabywanie takich gruntów, nie skorzystam z przysługującego Gminie Kielce prawa pierwokupu.