

U Z A S A D N I E N I E

Nieruchomość położona w Kielcach przy ulicy Kochanowskiego 26, oznaczona w ewidencji gruntów m. Kielce (obr. 0024) jako działka nr 652/5 o pow. 0,0014 ha, objęta księgą wieczystą KIIL/00081631/0, stanowi własność Gminy Kielce i jest w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej „PIONIER” w Kielcach. W myśl art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu. Spółdzielnia Budowlano- Mieszkaniowa „PIONIER” w Kielcach, użytkownik wieczysty w/w nieruchomości gruntowej, wystąpiła o nabycie prawa własności tej nieruchomości. Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 5 w/w ustawy, nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli sprzedaż następuje na rzecz jej użytkownika wieczystego. Ponieważ przedmiotowa nieruchomość spełnia kryterium § 1 Uchwały Nr XVII/290/2003 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 22 października 2003r., powołanej na wstępie niniejszego Zarządzenia, przy jej sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego, może być udzielona bonifikata. Biorąc pod uwagę powyższe, zasadna jest sprzedaż przedmiotowej nieruchomości na rzecz jej użytkownika wieczystego, z zastosowaniem bonifikaty.

PREZYDENT MIASTA
Wojciech Lubawski