

Wykaz lokali użytkowych położonych w Kielcach, przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

Zgodnie z art.34 ust.6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010r, Nr 102,poz.651 ze zm.) oraz w związku z uchwałą Nr XVII/289/2003 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 22 października 2003r (Dz.Urz.Woj.Św.Nr 251,poz.2479 ze zm.)

Lp.	Położenie	Nr lokalu	Pow. użytkowa lokalu [m ²]	Pow. przynal. [m ²]	Udział w nieruchomości wspólnej	Obręb	Nr działek	Pow. działek [m ²]	Nr KW nieruchomości gruntowej	Cena lokalu w zł.	Pierwsza opłata z tyt. użytkowania wieczystego gruntu w zł.(*)	Opłata roczna z tyt. użytkowania wieczystego gruntu w zł.(*)
1	Paderewskiego	3/5.	34,40	-	3440/3891	0016	418,419	1574	KI1L/00044232/2	177 555,00	3 225,00 zł	387,00 zł

(*) Wraz ze sprzedażą ww. lokalu nastąpi oddanie w użytkowanie wieczyste związanej z nim ułamkowej części gruntu.

Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu jest ustalona wg. stawki procentowej w wysokości 25% ceny nieruchomości gruntowej, opłata roczna - wg. stawki procentowej w wysokości 3% ceny nieruchomości gruntowej. Podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami

Opłaty roczne zgodnie z art. 77 w/w ustawy, mogą być aktualizowane na skutek zmiany wartości gruntu nie częściej niż raz na trzy lata i są płatne do dnia 31 marca każdego roku począwszy od roku następującego po tym, w którym nastąpiła sprzedaż.