

Znak: GNG-V.6831.67b.2013

### Decyzja

Na podstawie art. 94 ust. 1, art. 96 ust. 1 i 4, art. 97 ust. 3 pkt 1, art. 97a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zm.) oraz § 9, § 10 i § 14 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. Nr 268 poz. 2663), działając z urzędu

### orzekam

**zatwierdzić projekt podziału nieruchomości**, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków miasta Kielc w obrębie 0002 numerami działek **156 i 158**, położonej przy ulicy Zastawie, o nieuregulowanym stanie prawnym, przedstawiony na mapie sytuacyjnej przyjętej przez Prezydenta Miasta Kielc do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 25 lutego 2014 r. nr ewidencyjny P.2661.2014.404, na następujące działki:

działka o numerze 156 o powierzchni 0,0784 ha na działki:

nr **156/1** o powierzchni **0,0509** ha

nr **156/2** o powierzchni **0,0275** ha

działka o numerze 158 o powierzchni 0,0890 ha na działki:

nr **158/1** o powierzchni **0,0096** ha

nr **158/2** o powierzchni **0,0794** ha

### Uzasadnienie:

Na podstawie przepisów art. 97 ust. 3 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, podziału nieruchomości można dokonać z urzędu, jeżeli jest on niezbędny do realizacji celów publicznych.

Na potrzeby realizacji zadania dotyczącego budowy pompowni ścieków komunalnych, które są realizowane jako inwestycje celu publicznego w ramach projektu pod nazwą „kompleksowa ochrona wód podziemnych aglomeracji kieleckiej” przez „Wodociągi Kieleckie” Sp. z o. o., co wynika z pisma z dnia 12 listopada 2013 r., wszczęto z urzędu postępowanie o podział nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków miasta Kielc w obrębie 0002 numerami działek 156 i 158, położonych przy ulicy Zastawie.

Postanowieniem z dnia 20 czerwca 2013 r. znak: AU-I.6724.70b.2013.EK Prezydent Miasta Kielce zaopiniował pozytywnie proponowany podział przedmiotowej nieruchomości, jako że nie jest sprzeczny z przepisami odrębnymi.

Przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się, zgodnie z art. 113 ust. 6 powołanej wyżej ustawy, nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe.

W ewidencji gruntów i budynków miasta Kielce do działek nr 156 i 158 wpisany jest właściciel nieustalony i władający Skarb Państwa. Brak informacji o prowadzeniu dla tej nieruchomości księgi wieczystej lub zbioru dokumentów. Wobec powyższego należy uznać, że działki nr 156 i 158 stanowią nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym.

W związku z faktem, że dzielona nieruchomość posiada nieuregulowany stan prawny, działając na podstawie art. 97a ustawy o gospodarce nieruchomościami, w dniu 10 grudnia 2013 r., w gazecie „Nasz Dziennik”, zostało zamieszczone ogłoszenie zawierające informacje o zamiarze dokonania podziału nieruchomości, oznaczonej w obrębie 0002 numerami działek 156 i 158. Ww. ogłoszenie wywieszono również na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta

Kielce w dniach od 03 do 18 grudnia 2013 r. oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Kielce [www.um.kielce.pl](http://www.um.kielce.pl). Ponieważ w terminie dwóch miesięcy od dnia ogłoszenia nie zgłosiły się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości, możliwe było wydanie decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości.

Przedstawiając powyższe, jak również mając na uwadze przepisy wymienionej na wstępie ustawy o gospodarce nieruchomościami, **orzekam jak w sentencji decyzji.**

Decyzja niniejsza stanowi podstawę do dokonania wpisów w **katastrze nieruchomości.**

Od decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kielcach, al. IX Wieków Kielc 3, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Otrzymują:  
Prezydent Miasta Kielce

Do wiadomości:  
„Wodociągi Kieleckie” Sp. z o. o.



UR. PREZYDENTA MIASTA  
mgr. Henryka Baran  
2-a Dyrektora Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami  
i Geodezji  
M. G. 01-001  
GRODETA MIEJSKI