

Znak: GNG-V.6831.36.2014

Decyzja

Na podstawie art. 94 ust. 1, art. 96 ust. 1 i 4, art. 97 ust. 3 pkt 1 i art. 97a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zm.) oraz § 9, § 10 i § 14 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. Nr 268 poz. 2663), działając z urzędu,

orzekam

zatwierdzić projekt podziału nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków miasta Kielc w obrębie 0003 numerem działki 411, o powierzchni 0,4821 ha, położonej przy ulicy Batalionów Chłopskich, o nieuregulowanym stanie prawnym, przedstawiony na mapie sytuacyjnej przyjętej przez Prezydenta Miasta Kielc do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 21 lutego 2014 r. nr ewidencyjny P.2661.2014.378, na następujące działki:

nr 411/1 o powierzchni 0,0142 ha

nr 411/2 o powierzchni 0,4679 ha

Uzasadnienie:

Na podstawie art. 97 ust. 3 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, podziału nieruchomości można dokonać z urzędu, jeżeli jest on niezbędny do realizacji celów publicznych.

Na potrzeby realizacji zadania dotyczącego budowy pompowni ścieków komunalnych, które są realizowane jako inwestycje celu publicznego w ramach projektu pod nazwą „kompleksowa ochrona wód podziemnych aglomeracji kieleckiej” przez „Wodociągi Kieleckie” Sp. z o. o., co wynika z pisma z dnia 12 listopada 2013 r., wszczęto z urzędu postępowanie o podział nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków miasta Kielc w obrębie 0003 numerem działki 411, położonej przy ulicy Batalionów Chłopskich.

Postanowieniem z dnia 20 czerwca 2013 r. znak: AU-I.6724.70d.2013.EK Prezydent Miasta Kielce zaopiniował pozytywnie proponowany podział opisanej wyżej nieruchomości, jako, że nie jest sprzeczny z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego: „Kielce Zachód-Obszar Niewachłów II (w rejonie ulic Batalionów Chłopskich, Malików) w Kielcach – uchwała Nr XXXVIII/897/2009 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 16 czerwca 2009 r., ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego Nr 351, poz. 2585 z dnia 17 sierpnia 2009 r.

Wydzielona działka nr 411/1 położona jest na terenie przeznaczonym pod pompownie ścieków (symbol 1. K-PS).

Przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się, zgodnie z art. 113 ust. 6 powołanej wyżej ustawy, nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe.

W ewidencji gruntów i budynków miasta Kielce do działki nr 411 wpisany jest właściciel nieustalony i władający Skarb Państwa. Brak informacji o prowadzeniu dla tej nieruchomości księgi wieczystej lub zbioru dokumentów. Wobec powyższego należy uznać, że działka nr 411 stanowi nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym.

W związku z faktem, że dzielona nieruchomość posiada nieuregulowany stan prawny, działając na podstawie art. 97a ustawy o gospodarce nieruchomościami, w dniu 10 grudnia 2013 r., w gazecie „Nasz Dziennik”, zostało zamieszczone ogłoszenie zawierające informacje

o zamiarze dokonania podziału nieruchomości, oznaczonej w obrębie 0003 numerem działki 411. Ww. ogłoszenie wywieszone było również na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Kielce w dniach od 03 do 18 grudnia 2013 r. oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Kielce www.um.kielce.pl. Ponieważ w terminie dwóch miesięcy od dnia ogłoszenia nie zgłosiły się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości, możliwe było wydanie decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości.

Przedstawiając powyższe, jak również mając na uwadze przepisy wymienionej na wstępie ustawy o gospodarce nieruchomościami, **orzekam jak w sentencji decyzji.**

Decyzja niniejsza stanowi podstawę do dokonania wpisów w **katastrze nieruchomości.**
Od decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kielcach, al. IX Wieków Kielc 3, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Otrzymuje:

Prezydent Miasta Kielce

Do wiadomości:

„Wodociągi Kieleckie” Sp. z o. o.



in. PREZYDENTA MIASTA

inż. Henryka Baran
Z-ca Dyrektora Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
i Geodezji
GEODETA MIĘSKI