

**ZARZĄDZENIE NR 91/2014**  
**PREZYDENTA MIASTA KIELCE**  
**z dnia 20 marca 2014 r.**

**w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Obicach gmina Morawica.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2013 r., poz. 594<sup>1)</sup>) i § 2 ust. 1, ust. 2 pkt 2 uchwały Nr XVIII/363/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 20 grudnia 2007 r., w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości Miasta Kielce oraz w oparciu o § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, wprowadzonego Zarządzeniem Nr 480/2011 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 30 grudnia 2011 r., zmienionego Zarządzeniami Prezydenta Miasta Kielce Nr 92/2012 z dnia 27 lutego 2012 r., Nr 77/2013 z dnia 25 marca 2013 r., Nr 301/2013 z dnia 04 września 2013 r. oraz Nr 37/2014 z dnia 31 stycznia 2014 r., **zarządzam, co następuje:**

**§ 1.**

Przeznacza się do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej, na okres 3 ( trzech ) lat, grunt o pow. 11000 m<sup>2</sup>, położony w Obicach gmina Morawica, stanowiący działkę oznaczoną w ewidencji gruntów numerem 640 ( obręb 16 ), z przeznaczeniem pod uprawy rolne.

**§ 2.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji Urzędu Miasta Kielce.

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

---

<sup>1)</sup>Zmiany jednolitego tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2013 r., poz. 645 i poz. 1318.

## Uzasadnienie

Grunt położony w Obicach gmina Morawica oznaczony w ewidencji gruntów numerem działki 640 ( obręb 16 ), stanowi własność Gminy Kielce.

Pomiędzy Gminą Kielce, a byłym właścicielem, w dniu 31 maja 2011 rok, zawarta została umowa dzierżawy Nr 81/2011 gruntu o pow. 11000 m<sup>2</sup>, położonego w Obicach gm. Morawica, oznaczonego w ewidencji gruntów numerem działki 640 ( obręb 16 ), na okres 3 lat tj. od dnia 01 czerwca 2011 roku do dnia 31 maja 2014 roku, z przeznaczeniem pod uprawy rolne.

W dniu 27 stycznia 2014 roku do Prezydenta Miasta Kielce wpłynął wniosek dzierżawcy, w sprawie wydzierżawienia wyżej opisanego gruntu, z przeznaczeniem pod uprawy rolne, na okres 3 lat.

Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji Urzędu Miasta Kielce wystąpił na piśmie do Portu Lotniczego Kielce S.A. z prośbą o udzielenie informacji w kwestii dotyczącej dzierżawy gruntów wykupionych pod budowę lotniska.

Zgodnie z pismem nadesłanym przez w/w spółkę działka oznaczona numerem ewidencyjnym 640 ( obręb 16 ) położona w Obicach gm. Morawica, zlokalizowana jest na terenie przewidzianym pod budowę lotniska, poza rejonem występowania złoża wapieni Kamienna Góra – Obice, ale dokładny termin w jakim grunty przewidziane pod w/w realizację w dalszym ciągu nie jest możliwy do przewidzenia. W/w spółka zakłada, iż w ciągu najbliższych dwóch lat nie będą prowadzone na tych terenach prace związane z realizacją lotniska.

Spełnione są wymogi określone w art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym oraz w § 2 ust. 1, ust. 2 pkt 2 uchwały Nr XVIII/363/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 20 grudnia 2007 r., w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości Miasta Kielce, a zatem zasadne jest podjęcie niniejszego zarządzenia.