

ZARZĄDZENIE NR 86/2014
PREZYDENTA MIASTA KIELCE
z dnia 19 marca 2014 r.

w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach przy ul. Hutniczej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594¹⁾) i § 2 ust. 1 i ust. 2 pkt. 2 uchwały Nr XVIII/363/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 20 grudnia 2007 roku, w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości Miasta Kielce oraz w oparciu o § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, wprowadzonego Zarządzeniem Nr 480/2011 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 30 grudnia 2011 r., zmienionego Zarządzeniami Prezydenta Miasta Kielce Nr 92/2012 z dnia 27 lutego 2012 r., Nr 77/2013 z dnia 25 marca 2013 r., Nr 301/2013 z dnia 04 września 2013r. oraz Nr 37/2014 z dnia 31 stycznia 2014r., zarządza się, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie, w drodze bezprzetargowej, na okres 9 lat, gruntu o pow. 42 m², położonego w Kielcach przy ul. Hutniczej, będącego własnością Gminy Kielce, stanowiącego część działki oznaczonej w ewidencji gruntów m. Kielce Obr. 0020 numerem 488/1. Teren zaznaczony na załączniku graficznym do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji Urzędu Miasta Kielce.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

¹⁾Zmiany jednolitego tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2013, poz.645 i poz. 1318

Uzasadnienie

Gmina Kielce jest właścicielem działki położonej w Kielcach przy ulicy Hutniczej, oznaczonej w ewidencji gruntów m. Kielce obręb 0020 numerem 488/1 o pow. 0,0170 ha, stanowiącej część nieruchomości objętej księgą wieczystą KW Nr KIIL/00089158/6.

W/w działka, zgodnie z zapisem w ewidencji gruntów stanowi zurbanizowane tereny niezabudowane. Docelowo jednak przeznaczona jest pod poszerzenie ulicy Hutniczej.

Właściciel działek oznaczonych numerami 488/2 i 479/2, przyległych do w/w działki gminnej, zamierza wybudować budynek mieszkalny jednorodzinny. Zgodnie z projektem zagospodarowania terenu oraz decyzją ustalającą warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu i jego zabudowy z dnia 11.12.2013r. znak: AU-II.6730.227.2013.ASZ, obsługa komunikacyjna (zjazd) inwestycji odbywać się będzie wschodnią częścią działki nr 488/1.

Do Prezydenta Miasta Kielce wpłynął wniosek inwestora o wydzierżawienie terenu niezbędnego do urządzenia dojazdu. Z załączonego do wniosku projektu zagospodarowania terenu wynika, iż zjazd urządzony ma być na zachodnim fragmencie działki o długości ok. 11m, co po uwzględnieniu szerokości działki nr 488/1, na tym odcinku, daje powierzchnię ca. 42 m².

W myśl § 2 ust. 1 i ust. 2 pkt. 2 Uchwały Nr XVIII/363/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 20 grudnia 2007 roku w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości Miasta Kielce, Prezydent Miasta Kielce może wydzierżawiać lub wynajmować nieruchomości stanowiące własność Gminy Kielce, na okres nie dłuższy niż 9 lat, przy czym wydzierżawianie lub wynajmowanie nieruchomości na cel rolniczo-ogrodniczy lub urządzenia zieleńców i ogrodów przydomowych oraz urządzenia dróg dojazdowych, następuje w drodze bezprzetargowej.

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY DO ZARZĄDZENIA Nr 86/2014
PREZYDENTA MIASTA KIELCE
z dnia 19 marca 2014r.

w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach przy ul. Hutniczej

Województwo: świętokrzyskie
Powiat: m. Kielce
Jednostka ewidencyjna: Kielce
Obręb ewidencyjny: 0020
Ulica: Hutnicza
Działka nr: 488/1

