

Znak: GNG-V.6873.4.2014

Decyzja

Na podstawie art. 1, 2 i 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. z 1963 r. Nr 28 poz. 169 z późn. zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. kodeks postępowania administracyjnego (jedn. tekst Dz. U. z 2013 r. poz. 267 z późn. zm.), na wniosek Dyrektora Miejskiego Zarządu Dróg w Kielcach, działając jako starosta

orzekam

uznać za **mienie gromadzkie** nieruchomości położone w Kielcach, stanowiące pas drogowy ulicy Jeziorko, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków miasta Kielce w obrębie 0020 numerami działek: **398/1** o powierzchni 0,0965 ha, **398/2** o powierzchni 0,0044 ha i **398/3** o powierzchni 0,0441 ha.

Uzasadnienie:

Wnioskiem z dnia 10 marca 2014 r. Dyrektor Miejskiego Zarządu Dróg w Kielcach, działając w imieniu Prezydenta Miasta Kielce – zarządcy drogi, wystąpił o wydanie decyzji uznającej za mienie gromadzkie nieruchomości stanowiące pas drogowy ulicy Jeziorko, oznaczone na mapie, przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 9 lipca 2012 r. nr ewidencyjny 535/2012 jako działki nr 398/1 o powierzchni 0,0965 ha, 398/2 o powierzchni 0,0044 ha i 398/3 o powierzchni 0,0441 ha.

Zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, starosta ustala, stosownie do przepisów art. 1 i 3, które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową bądź mienie gromadzkie. Na podstawie art. 8 ust. 5 ww. ustawy ustalenie to powinno być dokonane w terminie 1 roku od dnia wejścia w życie ustawy. Termin ten nie jest jednak terminem materialnoprawnym lecz instrukcyjnym, dlatego po jego upływie możliwe jest wydanie decyzji wskazującej, iż nieruchomość stanowi mienie gromadzkie (por. wyrok NSA z 22.09.1995 r. SA/Kr 2717/94, ONSA 4/96 poz. 157).

Decyzję o uznaniu za mienie gromadzkie wydaje się, biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy, tj. w dniu 5 lipca 1963 r., dlatego ma ona charakter deklaratoryjny, co oznacza, że rozstrzygnięcie wydane w trybie art. 8 ust. 1 poświadczają jedynie stan prawny nieruchomości istniejący w dniu wejścia w życie ustawy.

W ewidencji gruntów i budynków miasta Kielce, w obrębie 0020, ujawnione są działki nr 398/2, 398/3, do których wpisany jest właściciel nieustalony i władający Skarb Państwa. Brak informacji o prowadzeniu dla tej nieruchomości księgi wieczystej lub zbioru dokumentów. Działka nr 398/1 stanowi własność Gminy Kielce w trwałym zarządzie Miejskiego Zarządu Dróg w Kielcach i została ujawniona w księdze wieczystej KII1L/00000200/9.

Podział nieruchomości, stanowiącej użytek drogowy, przedstawiony na mapie z projektem podziału nieruchomości, przyjętej do Grodzkiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Kielcach w dniu 9 lipca 2012 r. pod numerem ewidencyjnym 535/2012, oznaczonej w obrębie 0020 numerem działki 398 o powierzchni 0,1450 ha na działki nr 398/1 o powierzchni 0,0965 ha, 398/2 o powierzchni 0,0044 ha i 398/3 o powierzchni 0,0441 ha został zatwierdzony decyzją Prezydenta Miasta Kielce nr 8/2012 z dnia 8 listopada 2012 r. znak: AU-III.6740.2.5.2012.DK o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

Z wykazu zmian danych ewidencyjnych na mapie sytuacyjnej nr ewidencyjny 535/2012 wynika, iż działka nr 398 stanowi grunt niehipotekowany, wydzielony jako droga z tabeli nadawczej wsi Białogon – podział wspólnego pastwiska zatwierdzony orzeczeniem Starosty

Powiatu Kieleckiego z dnia 29 lipca 1939 roku znak: R.5-W/66/KI. Powstałe w wyniku tej parcelacji drogi, stanowiły drogi dojazdowe do działek wydzielonych dla poszczególnych gospodarstw, a jedną z tych dróg była ul. Jeziorko.

Działki oznaczone w ewidencji gruntów i budynków miasta Kielce w obrębie 0020 numerami działek 398/1, 398/2 i 398/3 stanowią obecnie ulicę Jeziorko, która zawsze miała charakter publiczny, ogólnodostępny, służyła nie tylko lokalnej społeczności, ale była do użytku wszystkich.

Nazwa ulicy została nadana uchwałą Miejskiej Rady Narodowej w Kielcach Nr 1/8/66 z dnia 21.03.1966r. Plan Kielc z roku 1968 potwierdza już istnienie ulicy Jeziorko.

W dniu 5 lipca 1963 r., nieruchomości te stanowiły mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych. Zgodnie z przepisami art. 3 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, nie zalicza się do wspólnot gruntowych nieruchomości lub ich części (...) jeżeli przed dniem wejścia w życie ustawy zostały prawnie lub faktycznie przekazane na cele publiczne lub społeczne (...). Nie ma w niniejszej sprawie wątpliwości, że grunt objęty wnioskiem, uchwałą członków wspólnoty wsi Białogon, zatwierdzoną orzeczeniem Starosty Powiatu Kieleckiego z dnia 29 lipca 1939 r., został przeznaczony pod drogę (obecnie ul. Jeziorko).

Wobec powyższego należy stwierdzić, że spełnione zostały przesłanki do uznania nieruchomości, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków miasta Kielce w obrębie 0020 numerami działek 398/1, 398/2 i 398/3, za mienie gromadzkie, jako mających charakter użyteczności publicznej przed 1963 r., użytkowanych wspólnie przez mieszkańców wsi.

Mienie gromadzkie stanowi część mienia komunalnego będącego własnością gmin.

Przedstawiając powyższe, **orzekam jak w sentencji decyzji.**

Decyzja niniejsza stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej oraz katastrze nieruchomości.

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kielcach, al. IX Wieków Kielc 3, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Otrzymuje:

Dyrektor Miejskiego Zarządu Dróg
w Kielcach



z up. PREZYDENTA MIASTA

inż. Henryka Baran
Z-ca Dyrektora Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
i Geodezji
GOSPODARSTWA PRACOWNIKÓW