

ZARZĄDZENIE NR 64/2014
PREZYDENTA MIASTA KIELCE
z dnia 26 lutego 2014 r.

w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach przy ul. Karola Henryka Kadena.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594¹⁾) i § 2 ust. 1 i ust. 2 pkt. 2 uchwały Nr XVIII/363/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 20 grudnia 2007 roku, w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości Miasta Kielce oraz w oparciu o § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, wprowadzonego Zarządzeniem Nr 480/2011 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 30 grudnia 2011 r., zmienionego Zarządzeniami Prezydenta Miasta Kielce Nr 92/2012 z dnia 27 lutego 2012 r., Nr 77/2013 z dnia 25 marca 2013 r., Nr 301/2013 z dnia 04 września 2013r. oraz Nr 37/2014 z dnia 31 stycznia 2014r., zarządza się, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie, w drodze bezprzetargowej, na okres 3-ich lat, gruntu o pow. 371 m², położonego w Kielcach przy ul. Karola Henryka Kadena, będącego własnością Gminy Kielce, stanowiącego działki oznaczone w ewidencji gruntów m. Kielce Obr. 0021 numerami 496/3 i 511/8 oraz część działki oznaczonej numerem 511/9. Teren zaznaczony na załączniku graficznym do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji Urzędu Miasta Kielce.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

¹⁾Zmiany jednolitego tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2013, poz.645 i poz. 1318

Uzasadnienie

W dniu 15 września 2009r., pomiędzy Gminą Kielce, a właścicielką nieruchomości położonej w Kielcach przy ul. Końcowej, oznaczonej w ewidencji gruntów m. Kielce obr. 0021 numerem działki 522, zawarta została umowa dzierżawy gruntu o pow. 14 m², stanowiącego części działek, oznaczonych numerami 511/8 i 511/9. Umowa obowiązywała przez okres trzech lat, a wydzierżawiony grunt przeznaczony był pod drogę dojazdową i dojście.

Zgodnie z przedłożonym przez dzierżawcę projektem zagospodarowania terenu, na wydzierżawionym gruncie miał zostać urządzony zjazd i wjazd na działkę, będącą jego własnością, na której realizowany miał być budynek mieszkalny jednorodzinny.

W lipcu 2013r. przeprowadzona została wizja w terenie, w wyniku której stwierdzono, iż działka nr 511/8 w całości oraz działka nr 511/9 w części, zostały ogrodzone i włączone do posesji przy ul. Końcowej 6A. Do tejże posesji włączona została również działka gminna oznaczona numerem 496/3, zbudowana parterowym budynkiem o pow. zab. 49 m².

Działki oznaczone numerami 511/8, 511/9 i 496/3 są własnością Gminy Kielce i zgodnie z zapisem w ewidencji gruntów m. Kielce Obr. 0021 stanowią tereny mieszkaniowe.

Aktualnie dla przedmiotowego terenu brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i nie można określić docelowego przeznaczenia w/w działek.

Zgodnie z informacją Miejskiego Zarządu Dróg w Kielcach z 2009r. brak jest również docelowej koncepcji pasa drogowego ulicy Końcowej i nie można określić czy i w jakim zakresie w/w działki zostaną do niego włączone. Jednakże, z uwagi na to, że w latach 70-tych działki te zostały wywłaszczone na rzecz Skarbu Państwa, z przeznaczeniem pod budowę drogi, zdaniem jednostki należy przypuszczać, że w przyszłości będą niezbędne do realizacji celu publicznego, jakim będzie budowa ulic Końcowej i Kadena.

Dodać należy, iż działka nr 496/3, zabudowana parterowym budynkiem nie jest zarządzana przez Miejski Zarząd Budynków w Kielcach.

W dniu 21 stycznia br. do Prezydenta Miasta Kielce wpłynął wniosek użytkownika gruntu o wydzierżawienie działek nr 511/8, 496/3 i 511/9 z przeznaczeniem pod zieleń.

W celu dalszego korzystania przez wnioskodawczynię z gruntu gminnego (w tym znajdującego się na nim budynku) oraz pozostawania tego gruntu w ogrodzeniu jej posesji, zasadne jest jego wydzierżawienie.

W myśl § 2 ust. 1 i ust. 2 pkt. 2 Uchwały Nr XVIII/363/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 20 grudnia 2007 roku w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości Miasta Kielce, Prezydent Miasta Kielce może wydzierżawiać lub wynajmować nieruchomości stanowiące własność Gminy Kielce, na okres nie dłuższy niż 9 lat, przy czym wydzierżawianie lub wynajmowanie nieruchomości na cel rolniczo-ogrodniczy lub urządzenia zieleńców i ogrodów przydomowych oraz urządzenia dróg dojazdowych, następuje w drodze bezprzetargowej.

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY DO ZARZĄDZENIA Nr/2014
PREZYDENTA MIASTA KIELCE
z dnia2014r.

w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach przy ul. Karola Henryka Kadena

Województwo: świętokrzyskie
Powiat: m. Kielce
Jednostka ewidencyjna: Kielce
Obręb ewidencyjny: 0021
Ulica: Karola Henryka Kadena
Działka nr: 511/8,511/9,496/3

