

**ZARZĄDZENIE NR 49/2014
PREZYDENTA MIASTA KIELCE**

z dnia 17 lutego 2014 r.

**w sprawie nieskorzystania z prawa pierwokupu niezabudowanej nieruchomości gruntowej
położonej w Kielcach przy ulicy Żelaznej**

Na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 1 i ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.¹⁾) oraz § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, stanowiącego załącznik do Zarządzenia Nr 480/2011 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 30 grudnia 2011 roku w sprawie nadania Urzędowi Miasta Kielce Regulaminu Organizacyjnego, zmienionego Zarządzeniami Prezydenta Miasta Kielce: Nr 92/2012 z dnia 27 lutego 2012 roku, Nr 77/2013 z dnia 25 marca 2013 roku, Nr 301/2013 z dnia 4 września 2013 roku i Nr 37/2014 z dnia 31 stycznia 2014 roku, zarządzam, co następuje:

§ 1.

Nie skorzystać z przysługującego Gminie Kielce prawa pierwokupu niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Kielcach przy ulicy Żelaznej, stanowiącej własność osoby fizycznej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce w obr. 0016 jako działka nr 297/1 o pow. 0,0384 ha, objętej księgą wieczystą numer KIIL/00071798/5, zbywanej umową warunkowej sprzedaży Rep. A Nr 1049/2014 z dnia 14 lutego 2014 roku.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Kielce

Wojciech Lubawski

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2010 r. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323 oraz z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110 i Nr 224, poz. 1337, z 2012 r. poz. 908,951,1256,1429 i 1529, z 2013 r. poz. 829 i 1238 oraz z 2014 r. poz. 40.

Uzasadnienie

W Kancelarii Notarialnej przy ulicy Piotrkowskiej nr 29 w Kielcach został sporządzony akt notarialny Rep. A Nr 1049/2014 w dniu 14 lutego 2014 roku – umowa warunkowej sprzedaży niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Kielcach przy ulicy Żelaznej, stanowiącej własność osoby fizycznej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce w obr. 0016 jako działka nr 297/1 o pow. 0,0384 ha, objętej księgą wieczystą numer KIIL/00071798/5.

Osoba fizyczna zbywa ww. nieruchomość na rzecz Powiatu Kieleckiego z siedzibą w Kielcach pod warunkiem, że Gmina Kielce nie skorzysta z przysługującego jej prawa pierwokupu.

Dla obszaru, na którym położona jest ww. działka nie obowiązuje miejscowy plan szczegółowy zagospodarowania przestrzennego Miasta Kielce. Według „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kielce” przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenach zabudowy o głównej funkcji usług ogólnomiejskich metropolitalnych oraz mieszkaniowej.

Z wypisu z rejestru gruntów i budynków sporządzonego według stanu na dzień 14 lutego 2014 roku wynika, że ww. działka w ewidencji gruntów oznaczona jest symbolem „B” – tereny mieszkaniowe.

Mając na uwadze, że w budżecie miasta nie ma zabezpieczonych środków na nabywanie takich gruntów oraz na tym terenie nie będą w najbliższym czasie realizowane zadania Gminy Kielce, nie skorzystam z przysługującego Gminie Kielce prawa pierwokupu.