

ZARZĄDZENIE NR 43/2014
PREZYDENTA MIASTA KIELCE
z dnia 10 lutego 2014 r.

w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach przy ulicy Dąbrowszczaków.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594¹⁾) i § 2 ust. 1, ust. 2 pkt 2 uchwały Nr XVIII/363/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 20 grudnia 2007 r., w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości Miasta Kielce oraz w oparciu o § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, wprowadzonego zarządzeniem Nr 480/2011 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 30 grudnia 2011 r., zmienionego Zarządzeniami Prezydenta Miasta Kielce Nr 92/2012 z dnia 27 lutego 2012 r., Nr 77/2013 z dnia 25 marca 2013 r., Nr 301/2013 z dnia 04 września 2013 r. oraz Nr 37/2014 z dnia 31 stycznia 2014 r., **zarządzam, co następuje:**

§ 1.

Przeznacza się do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej, na okres 3 (trzech) lat, grunt o powierzchni łącznej 482 m², położony w Kielcach przy ulicy Dąbrowszczaków, stanowiący nieruchomość będącą własnością Gminy Kielce, oznaczoną w ewidencji gruntów m. Kielce numerami działek 1517/101, 1517/102 (obręb 0024), objętej księgą wieczystą KW Nr KIIL/00096927/0, z przeznaczeniem pod ogród przydomowy.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji Urzędu Miasta Kielce.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

¹⁾Zmiany jednolitego tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2013 r., poz. 645 i poz. 1318.

Uzasadnienie

Nieruchomość położona w Kielcach przy ulicy Dąbrowszczaków oznaczona w ewidencji gruntów m. Kielce numerami działek 1517/101, 1517/102 (obręb 0024), stanowi własność Gminy Kielce.

Pomiędzy Gminą Kielce, a właścicielem nieruchomości przy ulicy Grenadierów 62, w dniu 27 września 2007 roku, zawarta została umowa dzierżawy Nr 141/07 gruntu o powierzchni 465 m², położonego w Kielcach przy ulicy Grenadierów (wg aktualnego wypisu z ewidencji gruntów przy ulicy Dąbrowszczaków), stanowiącego część działki oznaczonej w ewidencji gruntów m. Kielce (obręb 0024) numerem 1517/86, z przeznaczeniem pod ogród przydomowy, na okres 3 lat tj. od dnia 01 października 2007 roku do dnia 30 września 2010 roku.

W wyniku dokonanego podziału działki oznaczonej numerem 1517/86 (obręb 0024), który został wykonany zgodnie z granicami ogrodzeń posesji przy ulicy Grenadierów, w granicy ogrodzenia posesji numer 62 znajdują się działki oznaczone numerami 1517/101 i 1517/102 (obręb 0024) o powierzchni łącznej 482 m².

Do Prezydenta Miasta Kielce w dniu 13 grudnia 2013 roku wpłynął wniosek byłego dzierżawcy, w sprawie wydzierżawienia gruntu o pow. 480 m² położonego w Kielcach przy ulicy Grenadierów, oznaczonego w ewidencji gruntów m. Kielce numerami działek 1517/101, 1517/102 (obręb 0024), na okres 5 lat z przeznaczeniem pod ogród przydomowy.

W dniu 18 grudnia 2013 roku Prezydent Miasta Kielce obciążył stronę, za bezumowne korzystanie z przedmiotowego gruntu, za okres od dnia 01 października 2010 roku do dnia 31 grudnia 2011 roku, zgodnie z wolą wnioskodawcy.

Kwota wyliczona za bezumowne korzystanie z w/w gruntu została uregulowana w terminie.

Spełnione są wymogi określone w art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym oraz w § 2 ust. 1, ust. 2 pkt 2 uchwały Nr XVIII/363/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 20 grudnia 2007 r., w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości Miasta Kielce, a zatem zasadne jest podjęcie niniejszego zarządzenia.