

ZARZĄDZENIE NR 25/2014
PREZYDENTA MIASTA KIELCE
z dnia 22 stycznia 2014 r.

**w sprawie sprzedaży prawa własności nieruchomości gruntowej położonej w Kielcach
przy ulicy Jana Nowaka Jeziorańskiego**

Na podstawie art. 32 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 roku Nr 102, poz. 651 z późn. zm.¹⁾) § 3 ust. 2 Uchwały Nr XXV/423/2004 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 11 marca 2004 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Kielce, zmienionej Uchwałą Nr VIII/154/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 26 kwietnia 2007 roku oraz w oparciu o § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, wprowadzonego Zarządzeniem Nr 480/2011 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 30 grudnia 2011 roku, zmienionego Zarządzeniem Nr 92/2012 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 27 lutego 2012 roku, zmienionego Zarządzeniem Nr 77/2013 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 25 marca 2013 roku, zmienionego Zarządzeniem Nr 301/2013 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 4 września 2013 roku zarządzam, co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz użytkownika wieczystego, przysługujące Gminie Kielce, prawo własności nieruchomości gruntowej, położonej w Kielcach, przy ulicy Jana Nowaka Jeziorańskiego, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce /obr. 0007/ jako działki nr 894/515 o pow. 0,0116 ha, nr 894/516 o pow. 0,0044 ha, uregulowanej w księdze wieczystej KW KIIL/00151440/6.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta
Kielce

Wojciech Lubawski

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy ogłoszone zostały w Dz. U. z 2010 r. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110, Nr 224, poz. 1337, z 2012 r. poz. 908, 951, 1256, 1429, 1529 z 2013 r. poz. 829, 1238

Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa położona w Kielcach przy ulicy Jana Nowaka Jeziorańskiego, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce /obr. 0007/ jako działki nr 894/515 o pow. 0,0116 ha, nr 894/516 o pow. 0,0044 ha, uregulowana w księdze wieczystej KW KIIL/00151440/6, stanowi własność Gminy Kielce.

Ustanowione na tej nieruchomości prawo użytkowania wieczystego wpisane jest w księdze wieczystej do dnia 14 grudnia 2104 r. na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej "Wichrowe Wzgórze" w Kielcach.

Użytkownik wieczysty gruntu, wystąpił do Prezydenta Miasta Kielce z wnioskiem o sprzedaż prawa własności przedmiotowej nieruchomości na jego rzecz.

W myśl art. 32 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu. Sprzedaż nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego odbywa się w drodze bezprzetargowej.

Ponieważ spełnione zostały wymogi przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami, zasadna jest sprzedaż przedmiotowej nieruchomości na rzecz jej użytkownika wieczystego.