

**ZARZĄDZENIE NR 29/2014  
PREZYDENTA MIASTA KIELCE**

**z dnia 23 stycznia 2014 r.**

**w sprawie nieskorzystania z prawa pierwokupu lokalu użytkowego nr LU6, położonego  
w budynku nr 2 przy ulicy Kryształowej w Kielcach, stanowiącego odrębną nieruchomość.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (Dz. U. z 2013 r., poz. 594, z późn. zm.<sup>1)</sup>), uchwały Nr XII/225/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 26 lipca 2007 r. *w sprawie określenia zasad sprzedaży niektórych lokali użytkowych stanowiących własność Miasta Kielce wykorzystywanych na realizację świadczeń zdrowotnych oraz przyznania pierwszeństwa w ich nabywaniu* (Dziennik Urzędowy Województwa Świętokrzyskiego Nr 187, poz. 2711, z późn. zm.<sup>2)</sup>), oraz § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, stanowiącego załącznik do Zarządzenia Nr 480/2011 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 30 grudnia 2011 roku w sprawie nadania Urzędowi Miasta Kielce Regulaminu Organizacyjnego, zmienionego zarządzeniami Prezydenta Miasta Kielce Nr 92/2012 z dnia 27 lutego 2012 roku, Nr 77/2013 z dnia 25 marca 2013 roku i Nr 301/2013 z dnia 4 września 2013 roku, zarządzam, co następuje:

**§ 1.**

Nie skorzystać z przysługującego Gminie Kielce prawa pierwokupu lokalu użytkowego nr LU6, położonego w budynku nr 2 przy ulicy Kryształowej w Kielcach, stanowiącego własność Niepublicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej „Promed” Sp. z o. o., objętego księgą wieczystą numer KIIL/00151976/2, zbywanego umową warunkowej sprzedaży z dnia 23 grudnia 2013 roku nr Rep. A 6044/2013.

**§ 2.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Kielce

**Wojciech Lubawski**

---

<sup>1)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy ogłoszone zostały w Dz. U z 2013 r. poz. 645

<sup>2)</sup> Zmiany tekstu wymienionej uchwały ogłoszone zostały w Dz. U. Woj. Św. z dn. 29.01.2009, Nr 22, poz. 285, z dn. 19.02.2009, Nr 38, poz. 588, oraz z dn. 13.11.2013, poz. 3742.

## Uzasadnienie

W kancelarii notarialnej przy ul. Głowackiego 5 w Kielcach, przed notariuszem Piotrem Szostakiewiczem został sporządzony w dniu 23 grudnia 2013 roku akt notarialny nr Rep. A 6044/2013 – umowa warunkowej sprzedaży lokalu użytkowego o pow. użytkowej 63,8 m<sup>2</sup>, stanowiącego odrębną nieruchomość, oznaczonego numerem LU6, położonego w budynku nr 2 przy ulicy Kryształowej w Kielcach, stanowiącego własność Niepublicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej „Promed” Sp. z o. o., objętego księgą wieczystą numer KIIL/00151976/2.

Spółka „Promed” Sp. z o. o. zbywa ww. nieruchomość lokalową na rzecz osoby fizycznej pod warunkiem, że Gmina Kielce nie skorzysta z przysługującego jej prawa pierwokupu.

Zgodnie z pisemnymi oświadczeniami stron: nabywającej i sprzedającej, lokal jest wykorzystywany do realizacji świadczeń zdrowotnych i z takim przeznaczeniem jest nabywany.

Mając na uwadze powyższe oraz fakt, iż w budżecie miasta nie ma zabezpieczonych środków na nabywanie podobnych lokali, nie skorzystam z przysługującego Gminie Kielce prawa pierwokupu.