

**ZARZĄDZENIE NR 61/2013  
PREZYDENTA MIASTA KIELCE**

**z dnia 12 marca 2013 r.**

**w sprawie nieskorzystania z prawa pierwokupu prawa użytkowania wieczystego  
niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Kielcach przy ulicy Robotniczej**

Na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 2 i ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.<sup>1)</sup>) oraz § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, stanowiącego załącznik do Zarządzenia Nr 480/2011 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 30 grudnia 2011 roku w sprawie nadania Urzędowi Miasta Kielce Regulaminu Organizacyjnego, zmienionego Zarządzeniem Nr 92/2012 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 27 lutego 2012 roku, zarządzam, co następuje:

**§ 1.**

Nie skorzystać z przysługującego Gminie Kielce prawa pierwokupu prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Kielcach przy ulicy Robotniczej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce jako działka nr 11/1 o pow. 0,0347 ha w obr. 0010, objętej księgą wieczystą numer KI1L/00063522/1, zbywanej umową warunkowej sprzedaży Rep. A Nr 616/2013 z dnia 14 lutego 2013 roku, spisaną przed notariuszem prowadzącym Kancelarię Notarialną przy ulicy Koziej nr 3 w Kielcach.

**§ 2.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Kielce

**Wojciech Lubawski**

---

<sup>1)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2010 r. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323 oraz z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110 i Nr 224, poz. 1337 oraz z 2012 r. poz. 908, 951, 1256, 1429 i 1529.

## Uzasadnienie

W Kancelarii Notarialnej przy ulicy Koziej nr 3 w Kielcach został sporządzony akt notarialny Rep. A Nr 616/2013 w dniu 14 lutego 2013 roku – umowa warunkowej sprzedaży prawa użytkownika wieczystego niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Kielcach przy ulicy Robotniczej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce jako działka nr 11/1 o pow. 0,0347 ha w obr. 0010, objętej księgą wieczystą numer KI1L/00063522/1.

Spółka pod firmą: Karpacka Spółka Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie jako użytkownik wieczysty ww. działki do dnia 6 października 2094 roku, zbywa prawo użytkownika wieczystego tej nieruchomości na rzecz spółki cywilnej pod nazwą: Hurtownia Szkła Okiennego i Luster „Szkło – Tech” z siedzibą w Kielcach pod warunkiem, że Gmina Kielce nie skorzysta z przysługującego jej prawa pierwokupu.

Dla przedmiotowej nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Kielce. Według „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kielce” działka ta znajduje się na terenach o przewadze funkcji produkcyjno - magazynowych i usług technicznych z dopuszczeniem funkcji usług ogólnomiejskich i mieszkalnictwa.

Z wypisu z rejestru gruntów i budynków sporządzonego według stanu na dzień 4 marca 2013 roku wynika, że ww. działka w ewidencji gruntów oznaczona jest symbolem „Bi” – inne tereny zabudowane.

Mając na uwadze, iż Gmina Kielce nie ma zabezpieczonych środków w budżecie miasta na nabywanie takich gruntów oraz na tym terenie nie będą w najbliższym czasie realizowane zadania będące celami publicznymi, nie skorzystam z przysługującego Gminie Kielce prawa pierwokupu.