

ZARZĄDZENIE NR 359/2012
PREZYDENTA MIASTA KIELCE

z dnia 13 września 2012 r.

w sprawie ustanowienia służebności drogi koniecznej.

Na podstawie § 4 ust. 1 Uchwały Nr XXV/423/2004 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 11 marca 2004 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Kielce zmienionej Uchwałą Nr VIII/154/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 26 kwietnia 2007 roku, art. 145 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (Dz. U. z 1964 r., Nr 16, poz. 93 z póź. zm.) oraz § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, wprowadzonego Zarządzeniem Nr 480/2011 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 30 grudnia 2011 roku, zmienionym zarządzeniem Nr 92/2012 z dnia 27 lutego 2012r. zarządzam, co następuje:

§ 1. Wyrażam zgodę na ustanowienie, za wynagrodzeniem, służebności drogi koniecznej polegającej na poszerzeniu po 1 metrze z każdej strony ustanowioną i wpisaną służebność drogi koniecznej do księgi wieczystej KIIL/00044113/2 prowadzonej dla nieruchomości będącej własnością Gminy Kielce, położoną w Kielcach przy ulicy Janusza Kusocińskiego, oznaczoną w ewidencji gruntów m.Kielce w obrębie 0023 jako działka numer 448/4 o pow. 10,4523 ha, na rzecz każdoczesnego właściciela (właścicieli) nieruchomości położonej w Kielcach przy ulicy Wojciecha Szczapianiaka, oznaczonej w ewidencji gruntów m.Kielce w obrębie 0023 jako działka numer 449 o pow. 1,5716 ha, objętej księgą wieczystą KW KIIL/00097622/9 polegającą na prawie przejazdu i przechodu pasem gruntu o szerokości 5 (pięciu) metrów (dodatkowy metr z każdej strony) w granicach wskazanych na mapie punktami ABCDEF, uwidocznionym na załączniku graficznym do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie stanowi podstawę do zawarcia umowy notarialnej o ustanowieniu służebności drogi koniecznej określonej w § 1.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Kielce

Wojciech Lubawski

U Z A S A D N I E N I E

Zgodnie z treścią art 145 par. 1 kodeksu cywilnego (Dz. U. z 1964r., Nr 16, poz. 93 z póź. zm.) jeżeli nieruchomości nie ma odpowiedniego dostępu do drogi publicznej lub do należących do tej nieruchomości budynków gospodarskich, właściciel może żądać od właścicieli gruntów sąsiednich ustanowienia za wynagrodzeniem potrzebnej służebności drogi koniecznej. Właściciel (współwłaściciele) nieruchomości położonej w Kielcach przy ulicy Wojciecha Szczepaniaka, oznaczonej w ewidencji gruntów m.Kielce w obrębie 0023 numerem 449, objętej księgą wieczystą KW KIIL/00097622/9 wystąpił do Prezydenta Miasta Kielce o wyrażenie zgody na poszerzenie ustanowionej na ich rzecz w umowie notarialnej Rep. A 5090/2004 z dnia 15.07.2004r. na czas nieokreślony służebności drogi koniecznej polegającą na prawie przejazdu i przechodu przez działkę będącą własnością Gminy Kielce, oznaczonej w ewidencji gruntów m.Kielce w obrębie 0023 jako działka nr 448/4 pasem szerokości 3 (trzech) metrów do szerokości 5 (pięciu) metrów poprzez dodanie 1 (jednego) metra drogi z każdej strony. Z treści art. 145 k.c. wynika, że ustanowienie drogi koniecznej jest odpłatne, zaś wynagrodzenie za ustanowienie tej służebności powinno stanowić równowartość korzyści, których właściciel nieruchomości obciążonej został pozbawiony w następstwie przeznaczenia jej na drogę. Z uwagi na powyższą regulację wynagrodzenie za poszerzenie drogi koniecznej zostanie określone w oparciu o operat szacunkowy. W związku ze spełnieniem wszystkich warunków określonych przepisami prawa do ustanowienia służebności drogi koniecznej podjęcie niniejszego zarządzenia stało się uzasadnione.