

**ZARZĄDZENIE NR 55/2013
PREZYDENTA MIASTA KIELCE**

z dnia 25 lutego 2013 r.

w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach przy ul. Kosynierów

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.¹⁾/ i § 2 uchwały Nr XXVI/590/2008 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 24 lipca 2008 roku, w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania, na rzecz Wspólnot Mieszkaniowych, nieruchomości lub ich części, stanowiących własność Miasta Kielce, przylegających do gruntów tych wspólnot oraz w oparciu o § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, wprowadzonego Zarządzeniem Nr 480/2011 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 30 grudnia 2011 r., zmienionego zarządzeniem Nr 92/2012 z dnia 27 lutego 2012 r., zarządza się, co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej, na czas nieoznaczony, grunt o pow. 480 m², położony w Kielcach przy ul. Kosynierów, stanowiący część nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów m. Kielce obr. 0024 numerem działki 101/46, w celu obsługi budynku wspólnoty mieszkaniowej.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji Urzędu Miasta Kielce.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta

Wojciech Lubawski

¹⁾Zmiany jednolitego tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i 167, poz. 1759, z 2005r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 17 poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675 oraz z 2011r. Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 21, poz. 113, Nr 217, poz. 1281 i Nr 149, poz. 887.

Uzasadnienie

Pomiędzy Gminą Kielce, a Wspólnotą Mieszkaniową Nieruchomości przy ul. Wojska Polskiego 49, w dniu 3 września 2011r. zawarta została umowa nr 148/2011 dotycząca dzierżawy gruntu o pow. 120 m², położonego w Kielcach przy ul. Bema, stanowiącego część nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów m. Kielce obr. 0024 numerem działki 99/19.

Umowa dzierżawy zawarta została na czas nieoznaczony, z przeznaczeniem do obsługi budynku wspólnoty, w oparciu o podjętą przez tą wspólnotę uchwałę Nr 5/2011 z dnia 10.03.2011r. w sprawie wydzierżawienia od Gminy Kielce terenu niezbędnego do zapewnienia bezkolizyjnego dojazdu oraz miejsc postojowych i parkingowych dla samochodów osobowych.

Na wydzierżawionym gruncie istnieje fragment placu parkingowego i dojazdu na ten plac, wykorzystywanych przez mieszkańców budynku przy ul. Wojska Polskiego 49.

W dniu 23 sierpnia 2012r. do Prezydenta Miasta Kielce wpłynął wniosek Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości przy ul. Wojska Polskiego 49 o wydzierżawienie dodatkowego gruntu przylegającego do nieruchomości wspólnoty od wschodu, wzdłuż ul. Kosynierów (część działki nr 101/46 o pow. ca. 480 m²).

Wydzierżawiony grunt miałby, wraz już dzierżawionym, zostać ogrodzony i wykorzystywany by był jako gospodarcza całość przez mieszkańców budynku, z przeznaczeniem do jego obsługi.

Aktualnie objęty wnioskiem o dodatkową dzierżawę grunt wykorzystywany jest jako teren zielony przyległy do budynku.

Działka nr 101/46 zgodnie z zapisem w ewidencji gruntów m. Kielce Obr. 0024 stanowi tereny mieszkaniowe.

W myśl § 2 uchwały Nr XXVI/590/2008 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 24 lipca 2008 roku, w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania, na rzecz Wspólnot Mieszkaniowych, nieruchomości lub ich części, stanowiących własność Miasta Kielce, przylegających do gruntów tych wspólnot, Prezydent Miasta Kielce może wydzierżawiać lub wynajmować, na rzecz wspólnot mieszkaniowych, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, nieruchomości stanowiące własność Gminy Kielce, przyległe do gruntów wspólnot. Wydzierżawianie lub wynajmowanie nieruchomości na rzecz wspólnot następuje w drodze bezprzetargowej.

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY DO ZARZĄDZENIA Nr/2013
PREZYDENTA MIASTA KIELCE
z dnia2013r.

w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach przy ul. Kosynierów

Województwo: świętokrzyskie
Powiat: m. Kielce
Jednostka ewidencyjna: Kielce
Obręb ewidencyjny: 0024
Ulica: Wojska Polskiego / Kosynierów
Działka nr: 101/46

