

ZARZĄDZENIE NR 28/2013
PREZYDENTA MIASTA KIELCE
z dnia 28 stycznia 2013 r.

w sprawie wydzierżawienia części nieruchomości położonej w Kielcach przy ul. Biesak

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.¹⁾) i § 2 ust. 1 uchwały Nr XVIII/363/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 20 grudnia 2007 roku, w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości Miasta Kielce oraz w oparciu o § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, wprowadzonego zarządzeniem Nr 480/2011 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 30 grudnia 2011 r., zmienionego zarządzeniem Nr 92/2012 z dnia 27 lutego 2012 r., zarządza się, co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej, na okres 3-ich lat, część nieruchomości o pow. 660 m², położonej w Kielcach przy ulicy Biesak, będącej własnością Gminy Kielce, oznaczonej w ewidencji gruntów m. Kielce obr. 0021 numerem działki 852, objętej księgą wieczystą KW Nr KIIL/00041777/3, w celu prowadzenia działalności statutowej przez Polski Związek Hodowców Gołębi Poczтовых Okręg w Kielcach.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji Urzędu Miasta Kielce.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta

Wojciech Lubawski

¹⁾Zmiany jednolitego tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 21, poz. 113, Nr 217, poz. 1281 i Nr 149, poz. 887 oraz z 2012 r. poz. 567.

Uzasadnienie

Gmina Kielce jest właścicielem nieruchomości położonej w Kielcach przy ulicy Biesak oznaczonej w ewidencji gruntów m.Kielce obr. 0021 jako działka nr 852 o pow. 0,2086 ha, objętej księgą wieczystą KW KII/L/00041777/3.

Część w/w nieruchomości o pow. 660 m², umową Nr 206/2009 zawartą w dniu 16 grudnia 2009r., zmienioną aneksem z dnia 18.06.2010 r., wydzierżawiona została, na okres 3-ich lat tj. do dnia 31.12.2012 r. na rzecz Polskiego Związku Hodowców Gołębi Poczтовых Okręg w Kielcach z siedzibą w Suchedniowie ul. Dawidowicza 20/27, z przeznaczeniem pod jego działalność statutową.

Na terenie objętym umową istnieje obiekt gospodarczy kubaturowy o pow. zabudowy 83 m². Ponadto część przedmiotu dzierżawy wykorzystywana jest jako droga dojazdowa, przez mieszkańców okolicznych posesji. W obowiązującej do końca 2012 r. umowie dzierżawy Dzierżawca zobowiązany był do umożliwienia swobodnego dojazdu i dojścia przez wydzierżawiony grunt, mieszkańcom osiedla i użytkownikom sąsiednich nieruchomości oraz każdorazowego udostępniania wydzierżawionego gruntu gestorowi sieci, biegnącej przez nieruchomość, w celu dokonywania bieżącej konserwacji, niezbędnych napraw oraz usuwania awarii.

Zgodnie z zapisem w ewidencji gruntów m. Kielce działka nr 852 stanowi tereny mieszkaniowe.

W dniu 6 grudnia 2012 r., wpłynął wniosek Polskiego Związku Hodowców Gołębi Poczтовых Okręg w Kielcach o ponowne wydzierżawienie gruntu Gminy Kielce o pow. 660 m², położonego w Kielcach przy ul. Biesak, stanowiącego część działki oznaczonej w ewidencji gruntów m. Kielce obr. 0021 numerem 852 wraz z istniejącym na nim budynkiem, na dotychczasowych warunkach .

Zgodnie z art. 23 ust.1 pkt 7a, w związku z art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651) Prezydent Miasta Kielce wydzierżawia nieruchomości wchodzące w skład zasobu Miasta Kielce, przy czym umowa zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony wymaga zgody Rady Miasta. Zgoda rady jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W myśl § 2 ust. 1 Uchwały Nr XVIII/363/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 20 grudnia 2007 roku w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości Miasta Kielce, Prezydent Miasta Kielce może wydzierżawiać lub wynajmować nieruchomości stanowiące własność Gminy Kielce, na okres nie dłuższy niż 9 lat.

Ponieważ spełnione są wymogi w/w uchwały zasadne jest podjęcie niniejszego zarządzenia.

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY DO ZARZĄDZENIA Nr 28/2013
PREZYDENTA MIASTA KIELCE
z dnia 28.01.2013r.

w sprawie wydzierżawienia części nieruchomości położonej w Kielcach przy ul. Biesak

Województwo: świętokrzyskie
Powiat: m. Kielce
Jednostka ewidencyjna: Kielce
Obręb ewidencyjny: 0021
Ul. Biesak
Działki nr: 852

