

ZARZĄDZENIE NR 166/2012
PREZYDENTA MIASTA KIELCE

z dnia 17 kwietnia 2012 r.

w sprawie wydzierżawienia gruntu stanowiącego część nieruchomości położonej w Kielcach przy ulicy Ściegiennego.

Na podstawie § 2 ust. 1 uchwały Nr XVIII/363/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 20 grudnia 2007 roku, w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości Miasta Kielce oraz w oparciu o § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, wprowadzonego Zarządzeniem Nr 480/2011 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 30 grudnia 2011r., zmienionym zarządzeniem Nr 92/2012 z dnia 27 lutego 2012r. zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej, na okres 3-ch lat, grunt o pow. 54 m², stanowiący część nieruchomości położonej w Kielcach przy ulicy Ściegiennego, oznaczonej w ewidencji gruntów m. Kielce Obr. 0024 numerem działki 13, będącej własnością Gminy Kielce, z przeznaczeniem pod obsługę komunikacyjną.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji Urzędu Miasta Kielce.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Kielce

Wojciech Lubawski



U Z A S A D N I E N I E

Do Prezydenta Miasta Kielce wpłynął wniosek PPHU „WESTECH” sp. z o.o. w Kielcach ul. Mąchocka 15 oraz Macieja Frankiewicza zam. Kielce ul. Wojska Polskiego 9/20 o wydzierżawienie gruntu o pow. ca. 54 m², będącego własnością Gminy Kielce, stanowiącego część nieruchomości położonego w Kielcach przy ul. Ściegiennego, oznaczonej w ewidencji gruntów m. Kielce obr. 0024 numerem działki 13.

Wnioskodawcy są zainteresowani dzierżawą na okres 3-ch lat, jednocześnie z uwagi na ok. 1,5 miesięczną procedurę związaną z wydzierżawieniem gruntu na okres 3-ch lat (podanie do publicznej wiadomości) wnoszą o zawarcie umowy dzierżawy w/w gruntu na okres 3-ch miesięcy.

„WESTECH” sp. z o.o. oraz Maciej Frankiewicz są współwłaścicielami nieruchomości oznaczonej numerem działki 14/2, sąsiadującej z w/w działką gminną, na której zamierzają realizować inwestycje polegającą na budowie budynku usługowo-mieszkalnego wielorodzinnego wraz garażem wbudowanym w kondygnację podziemną.

Na wniosek właścicieli nieruchomości, Prezydent Miasta Kielce w dniu 18.10.2011r. wydał pozytywną decyzję znak: AU-I.6730.230.2011 ustalając warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu i jego zabudowy dla w/w inwestycji, obejmującej obszar działki nr 14/2 i południowo-wschodniej części działki nr 13.

Na działce nr 13 planowana jest realizacja łącznika drogowego pomiędzy ul. Ściegiennego i ul. Wojska Polskiego – skrzyżowanie ulic Zgody, Wojska Polskiego i Prostej (zaawansowane prace projektowe), przy czym, zgodnie z informacją Miejskiego Zarządu Dróg w Kielcach zawartą w piśmie z dnia 11.01.2012, część działki 13, objęta wnioskiem o dzierżawę, znajduje się poza planowaną inwestycją drogową.

Docelowa obsługa komunikacyjna budynku usługowo-mieszkalnego odbywać ma się zjazdem przewidzianym w projekcie drogowym dotyczącym przebudowy skrzyżowania. Natomiast do czasu jego realizacji, obsługa komunikacyjna odbywać się ma projektowanym zjazdem z ul. Zgoda.

Prezydent Miasta Kielce przychylił się do wniosku i w dniu 8 lutego br. podpisana została 3-miesięczna umowa dzierżawy gruntu o pow. 54 m², stanowiącego część działki nr 13.

Zgodnie z art. 23 ust.1 pkt 7a, w związku z art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651) Prezydent Miasta Kielce wydzierżawia nieruchomości wchodzące w skład zasobu Miasta Kielce, przy czym umowa zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony wymaga zgody Rady Miejskiej. Zgoda rady jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W myśl § 2 ust. 1 Uchwały Nr XVIII/363/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 20 grudnia 2007 roku w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości Miasta Kielce, Prezydent Miasta Kielce może wydzierżawiać lub wynajmować nieruchomości stanowiące własność Gminy Kielce, na okres nie dłuższy niż 9 lat.

Ponieważ spełnione są wymogi w/w uchwały, w celu wydzierżawienia części działki nr 13, na kolejny 3-letni okres, zasadne jest podjęcie niniejszego zarządzenia.