

# PLAN

## WYKORZYSTANIA ZASOBU NIERUCHOMOŚCI MIASTA KIELCE NA PRAWACH POWIATU NA ROK 2015

Do zasobu nieruchomości Miasta Kielce na prawach powiatu należą nieruchomości, które stanowią przedmiot własności Miasta Kielce na prawach powiatu i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste, oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego Miasta Kielce na prawach powiatu.

W zasobie nieruchomości Miasta Kielce na prawach powiatu na dzień 31 grudnia 2012 r. znajdują się:

- 1) nieruchomości gruntowe stanowiące własność Miasta Kielce na prawach powiatu o łącznej powierzchni 60,1345 ha,
  - 2) nieruchomości gruntowe będące w użytkowaniu wieczystym Miasta Kielce na prawach powiatu o łącznej powierzchni 0,0182 ha,
- w tym m.in. nieruchomości, które będą udostępnione na okres dłuższy niż do 31 grudnia 2014 r. o łącznej powierzchni 47,7231 ha, w tym:
- a) przekazanie w dzierżawę ..... - o łącznej powierzchni 0,0000 ha,
  - b) przekazanie w najem ..... - o łącznej powierzchni 0,0000 ha,
  - c) przekazanie w użyczenie ..... - o łącznej powierzchni 0,0000 ha,
  - d) przekazanie w trwały zarząd ..... - o łącznej powierzchni 47,7231 ha,
  - e) przekazanie w użytkowanie ..... - o łącznej powierzchni 0,0000 ha,
  - f) udostępnienie w innej formie nie wymienionej w ppkt a-e ..... - o łącznej powierzchni 0,0000 ha.

Według stanu na dzień 31 grudnia 2012 r. oddano w użytkowanie wieczyste osobom fizycznym i prawnym nieruchomości gruntowe Miasta Kielce na prawach powiatu o łącznej powierzchni 0,0000 ha.

### 1. Prognoza dotycząca udostępniania nieruchomości zasobu w 2015 roku

A. Zbycie lokali mieszkalnych										
Lp.	Numer obrębu	Numer działki	Powierzchnia		udział we współwłasności	Użytek gruntowy (np. R, I, Ps, S, Ls, B, E, W, N, Tr)	Polożenie (Adres)	Ilość lokali	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, a w przypadku braku planu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (inne informacje)	Termin udostępnienia kwartał (1-2-3-4)
			działki [ha]	Lokalu [m <sup>2</sup> ]						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Razem</b>			-	-	-	-	<b>Razem</b>	-	-	-

B. Zbycie lokali użytkowych										
Lp.	Numer obrębu	Numer działki	Powierzchnia		udział we współwłasności	Użytek gruntowy (np. R, I, Ps, S, Ls, B, E, W, N, Tr)	Polożenie (Adres)	Ilość lokali	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, a w przypadku braku planu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (inne informacje)	Termin udostępnienia kwartał (1-2-3-4)
			działki [ha]	Lokalu [m <sup>2</sup> ]						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Razem</b>			-	-	-	-	<b>Razem</b>	-	-	-

C. Zbycie pozostałych nieruchomości							
Lp.	Numer obrębu	Numer działki	Powierzchnia [ha]	Użytek gruntowy (np. R, I, Ps, S, Ls, B, E, W, N, Tr)	Polożenie (Adres)	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, a w przypadku braku planu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (inne informacje)	Termin udostępnienia kwartał (1-2-3-4)
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Razem</b>			-	-	-	-	-

D. Przekazanie w dzierżawę							
Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków					Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, a w przypadku braku planu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (inne informacje)	Termin udostępnienia kwartał (1-2-3-4)
	Numer obrębu	Numer działki	Powierzchnia [ha]	Użytek gruntowy (np. R, I, Ps, S, Ls, B, E, W, N, Tr)	Polożenie (Adres)		
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Razem</b>			-	-	-	-	-

E. Przekazanie w najem							
Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków					Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, a w przypadku braku planu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (inne informacje)	Termin udostępnienia kwartał (1-2-3-4)
	Numer obrębu	Numer działki	Powierzchnia [ha]	Użytek gruntowy (np. R, I, Ps, S, Ls, B, E, W, N, Tr)	Polożenie (Adres)		
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Razem</b>			-	-	-	-	-

F. Przekazanie w użyczenie							
Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków					Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, a w przypadku braku planu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (inne informacje)	Termin udostępnienia kwartał (1-2-3-4)
	Numer obrębu	Numer działki	Powierzchnia [ha]	Użytek gruntowy (np. R, I, Ps, S, Ls, B, E, W, N, Tr)	Polożenie (Adres)		
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Razem</b>			-	-	-	-	-

G. Przekazanie w trwały zarząd							
Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków					Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, a w przypadku braku planu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (inne informacje)	Termin udostępnienia kwartał (1-2-3-4)
	Numer obrębu	Numer działki	Powierzchnia [ha]	Użytek gruntowy (np. R, I, Ps, S, Ls, B, E, W, N, Tr)	Polożenie (Adres)		
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Razem</b>			-	-	-	-	-

H. Przekazanie w użytkowanie							
Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków					Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, a w przypadku braku planu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (inne informacje)	Termin udostępnienia kwartał (1-2-3-4)
	Numer obrębu	Numer działki	Powierzchnia [ha]	Użytek gruntowy (np. R, I, Ps, S, Ls, B, E, W, N, Tr)	Polożenie (Adres)		
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Razem</b>			-	-	-	-	-

I. Inne formy udostępniania nie wymienione w pkt A – H							
Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków					Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, a w przypadku braku planu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (inne informacje)	Termin udostępnienia kwartał (1-2-3-4)
	Numer obrębu	Numer działki	Powierzchnia [ha]	Użytek gruntowy (np. R, I, Ps, S, Ls, B, E, W, N, Tr)	Polożenie (Adres)		
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Razem</b>			-	-	-	-	-

J. Oddanie w użytkowanie wieczyste							
Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków					Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, a w przypadku braku planu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (inne informacje)	Termin udostępnienia kwartał (1-2-3-4)
	Numer obrębu	Numer działki	Powierzchnia [ha]	Użytek gruntowy (np. R, I, Ps, S, Ls, B, E, W, N, Tr)	Polożenie (Adres)		
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Razem</b>			-	-	-	-	-

<b>II. Prognoza wpływów i wydatków związanych z udostępnianiem nieruchomości zasobu</b>					
Wyszczególnienie	Szczegółowa kalkulacja	Ilość lokali	Ilość w ha	Wpływy w zł	Wydatki w zł
1	2	3	4	5	6
A. Zbycie lokali mieszkalnych		-	-	-	-
B. Zbycie lokali użytkowych		-	-	-	-
C. Zbycie pozostałych nieruchomości		-	-	-	-
D. Przekazanie w dzierżawę					
Przekazanie w dzierżawę przed dniem 1 stycznia 2015 na okres dłuższy niż do 31 grudnia 2014			-	-	-
Przekazanie w dzierżawę w roku 2015 (odnowione umowy)			-	-	-
Przekazanie w dzierżawę w roku 2015 (nowe umowy)			-	-	-
Przekazanie w dzierżawę ogółem			-*	-	-
E. Przekazanie w najem					
Przekazanie w najem przed dniem 1 stycznia 2015 na okres dłuższy niż do 31 grudnia 2014			-	-	-
Przekazanie w najem w roku 2015 (odnowione umowy)			-	-	-
Przekazanie w najem w roku 2015 (nowe umowy)			-	-	-
Przekazanie w najem ogółem			-*	-	-
F. Przekazanie w użyczenie					
Przekazanie w użyczenie przed dniem 1 stycznia 2015 na okres dłuższy niż do 31 grudnia 2014			-	-	-
Przekazanie w użyczenie w roku 2015 (odnowione umowy)			-	-	-
Przekazanie w użyczenie w roku 2015 (nowe umowy)			-	-	-
Przekazanie w użyczenie ogółem			-*	-	-
G. Przekazanie w trwały zarząd					
Przekazanie w trwały zarząd przed dniem 1 stycznia 2015 na okres dłuższy niż do 31 grudnia 2014			47,7231	14 124,96	-
Przekazanie w trwały zarząd w roku 2015			-	-	-
Przekazanie w trwały zarząd ogółem			47,7231	14 124,96	-
H. Przekazanie w użytkowanie					
Przekazanie w użytkowanie przed dniem 1 stycznia 2015 na okres dłuższy niż do 31 grudnia 2014			-	-	-
Przekazanie w użytkowanie w roku 2015			-	-	-
Przekazanie w użytkowanie ogółem			-	-	-
I. Inne formy udostępniania nie wymienione w pkt A - H					
Udostępnienie przed dniem 1 stycznia 2015 na okres dłuższy niż do 31 grudnia 2014			-	-	-
Udostępnienie w roku 2015			-	-	-
Udostępnienie ogółem			-	-	-
	<b>OGÓŁEM</b>		<b>47,7231</b>	<b>14 124,96</b>	<b>-</b>

\*Nie objęto sumowaniem powierzchni objętych odnowionymi umowami zawartymi w trakcie roku po wygaśnięciu poprzednich umów.

<b>III. Prognoza wpływów osiągniętych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego oraz wydatków związanych z oddaniem nieruchomości Miasta Kielce na prawach powiatu w użytkowanie wieczyste</b>				
Wyszczególnienie	Szczegółowa kalkulacja	Ilość w ha	Wpływy w zł	Wydatki w zł
1	2	3	4	5
Oddanie w użytkowanie wieczyste przed dniem 1 stycznia 2015 na okres dłuższy niż do 31 grudnia 2014		-	-	-
Oddanie w użytkowanie wieczyste w roku 2015		-	-	-
Oddanie w użytkowanie wieczyste ogółem		-	-	-

#### **IV. Prognoza dotycząca aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Miasta Kielce na prawach powiatu oddanych w użytkowanie wieczyste**

Nie przewiduje się aktualizacji.

#### **V. Prognoza dotycząca aktualizacji opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości Miasta Kielce na prawach powiatu**

Przewiduje się w 2015 roku aktualizację opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu. Opłaty wzrosną w 2016 roku.

## VI. Prognoza dotycząca nabywania nieruchomości do zasobu

A. Nabywanie nieruchomości na cele związane z .....							
Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków					Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, a w przypadku braku planu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (inne informacje)	Termin nabycia kwartał (1-2-3-4)
	Numer obrębu	Numer działki	Powierzchnia [ha]	Użytek gruntowy (np. R, L, Ps, S, Ls, B, E, W, N, Tr)	Położenie (Adres)		
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Razem</b>			-	-	-	-	-

B. Nabywanie nieruchomości na inne cele nie wymienione w pkt A							
Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków					Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, a w przypadku braku planu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (inne informacje)	Termin nabycia kwartał (1-2-3-4)
	Numer obrębu	Numer działki	Powierzchnia [ha]	Użytek gruntowy (np. R, L, Ps, S, Ls, B, E, W, N, Tr)	Położenie (Adres)		
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Razem</b>			-	-	-	-	-

VII. Prognoza poziomu wydatków związanych z nabywaniem nieruchomości do zasobu			
Wyszczególnienie		Szczegółowa kalkulacja	
1		2	
		Ilość w ha	Wydatki w zł
3	4		
A. Nabywanie nieruchomości na cele związane z.....		-	-
B. Nabywanie nieruchomości na inne cele nie wymienione w pkt A		-	-
<b>OGÓLEM</b>		-	-